

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/ п	Наименование параметра	Ед. изм	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	—	09.01.2014
3.	Договор управления	-	01.02.2014
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	623100 Свердловская область г.Первоуральск ул.Емлина д.8
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1976
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	многоквартирный дом
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	5
11.	- наименьшее	ед.	5
12.	Количество подъездов	ед.	4
13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	60
16.	- нежилых	ед.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	2608,7
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	2608,7
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	
20.	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОИ)	кв. м	320
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		66:58:0113004:173
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным	-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	Ед.	не определен
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	
31.	Другое	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/ п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
2.	Наименование работы (услуги)	-	содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
3	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	450157,27
	Содержание жилого здания и благоустройство территории	руб.	200902,86
	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	12258,8
	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования системы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	руб.	92669,42
	ППР и обслуживание внутридомового электрооборудования	руб.	7800,01
	Тех.обслуживание ВДГО	руб.	11238,93
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	руб.	29319,82
	Управление домом	руб.	95967,43

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п / п	Наименование параметра	Ед. изм	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139233,51
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	464483,03
8.	- за содержание дома	руб.	207752,46
9.	- за текущий ремонт	руб.	160763,14
10.	- за услуги управления	руб.	95967,43
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	516042,15
12.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	509564,43
13.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6477,72
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	516042,15
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94152,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы(услуги)		Наименование показателя
21	Содержание жилого здания и благоустройство территории		

22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	200902,86
21а	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	-	
22а	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	49648,37
21б	Аварийно-диспетчерская служба	-	
22б	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	12258,8
21в	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	-	
22в	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	92669,42
21г	Управление жилым домом	-	
22г	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	95967,43
21д	Тех.обслуживание ВДГО		
22д	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	11238,93
21е	ППР внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	-	
22е	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	7800,01
	Всего годовая фактическая стоимость работ(услуг)		470485,82

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	672989,89
26	Начислено потребителям	руб.	1572807,14
27	Оплачено потребителями	руб.	1942854,95
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	302942,08