

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| №<br>п/<br>п                                                      | Наименование параметра                                                                                             | Ед.изм. | Наименование показателя                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                 | -       | 01.01.2018                                                              |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |                                                                                                                    |         |                                                                         |
| 2.                                                                | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | -       | 14.04.2008                                                              |
| 3.                                                                | Договор управления                                                                                                 | -       | 14.04.2008                                                              |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |                                                                                                                    |         |                                                                         |
| 4.                                                                | Способ формирования фонда капитального ремонта                                                                     | -       | на счете регионального оператора                                        |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |                                                                                                                    |         |                                                                         |
| 5.                                                                | Адрес многоквартирного дома                                                                                        | -       | 623100 Свердловская область<br>г.Первоуральск ул.Комсомольская<br>д.21А |
| 6.                                                                | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию                                                                      | -       | 1981                                                                    |
| 7.                                                                | Серия, тип постройки здания                                                                                        | -       |                                                                         |
| 8.                                                                | Тип дома                                                                                                           | -       | многоквартирный дом                                                     |
| 9.                                                                | Количество этажей:                                                                                                 |         |                                                                         |
| 10.                                                               | - наибольшее                                                                                                       | ед.     | 5                                                                       |
| 11.                                                               | - наименьшее                                                                                                       | ед.     | 5                                                                       |
| 12.                                                               | Количество подъездов                                                                                               | ед.     | 6                                                                       |
| 13.                                                               | Количество лифтов                                                                                                  | ед.     | 0                                                                       |
| 14.                                                               | Количество помещений:                                                                                              | -       |                                                                         |
| 15.                                                               | - жилых                                                                                                            | ед.     | 90                                                                      |
| 16.                                                               | - нежилых                                                                                                          | ед.     |                                                                         |
| 17.                                                               | Общая площадь дома, в том числе:                                                                                   | кв. м   | 3885,2                                                                  |
| 18.                                                               | - общая площадь жилых помещений                                                                                    | кв. м   | 3885,2                                                                  |
| 19.                                                               | - общая площадь нежилых помещений                                                                                  | кв. м   | 0                                                                       |
| 20.                                                               | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОП)                                                  | кв. м   | 502,4                                                                   |
| 21.                                                               | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                                                    |         | 66:58:0116002:377                                                       |
| 22.                                                               | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме                             | кв. м   | 4000.00                                                                 |
| 23.                                                               | Площадь парковки в границах земельного участка                                                                     | кв. м   |                                                                         |
| 24.                                                               | Факт признания дома аварийным                                                                                      | -       |                                                                         |
| 25.                                                               | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                                                  | -       |                                                                         |
| 26.                                                               | Причина признания дома аварийным                                                                                   | -       |                                                                         |
| 27.                                                               | Класс энергетической эффективности                                                                                 | Ед.     | не определен                                                            |
| 28.                                                               | Дополнительная информация                                                                                          | -       |                                                                         |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |                                                                                                                    |         |                                                                         |
| 29.                                                               | Детская площадка                                                                                                   | -       |                                                                         |
| 30.                                                               | Спортивная площадка                                                                                                | -       |                                                                         |
| 31.                                                               | Другое                                                                                                             | -       |                                                                         |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с

достижением целей управления многоквартирным домом

| №<br>п/<br>п | Наименование параметра                                                                         | Ед.<br>изм. | Наименование показателя                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Дата заполнения/внесения изменений                                                             | -           | 01.01.2018                                                         |
| 2.           | Наименование работы (услуги)                                                                   | -           | содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |
| 3.           | Годовая плановая стоимость работ(услуг) в т.ч.                                                 | руб.        | 670430,11                                                          |
| а            | Текущий ремонт конструктивных элементов                                                        | руб.        | 162418,2                                                           |
| б            | Содержание жилого здания и благоустройство территории                                          | руб.        | 248298,29                                                          |
| в            | Аварийно-диспетчерская служба                                                                  | руб.        | 18257,33                                                           |
| г            | Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения | руб.        | 100200                                                             |
| д            | Тех.обслуживание ВДГО                                                                          | руб.        | 5560                                                               |
| е            | ППР внутридомового электрооборудования                                                         | руб.        | 11616,75                                                           |
| ж            | Управление домом                                                                               | руб.        | 124079,54                                                          |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

| №<br>п/<br>п                                                                                                          | Наименование параметра                                        | Ед.изм. | Наименование показателя |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|
| 1.                                                                                                                    | Дата заполнения/внесения изменений                            | -       | 01.01.2018              |
| 2.                                                                                                                    | Дата начала отчетного периода                                 | -       | 01.01.2017              |
| 3.                                                                                                                    | Дата конца отчетного периода                                  | -       | 31.12.2017              |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b> |                                                               |         |                         |
| 4.                                                                                                                    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | руб.    | 0                       |
| 5.                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      | руб.    | 0                       |
| 6.                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на начало периода)                | руб.    | 462912,66               |
| 7.                                                                                                                    | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | руб.    | 679538,16               |
| 11.                                                                                                                   | Получено денежных средств, в т. ч:                            | руб.    | 690841,46               |
| 12.                                                                                                                   | денежных средств от собственников/нанимателей помещений       | руб.    | 683626,65               |
| 13.                                                                                                                   | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений        | руб.    | 0                       |
| 14.                                                                                                                   | субсидий                                                      | руб.    | 0                       |
| 15.                                                                                                                   | денежных средств от использования общего имущества            | руб.    | 7214,81                 |
| 16.                                                                                                                   | прочие поступления                                            | руб.    | 0                       |
| 17.                                                                                                                   | Всего денежных средств с учетом остатков                      | руб.    | 690841,46               |
| 18.                                                                                                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | руб.    | 0                       |
| 19.                                                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)       | руб.    | 0                       |
| 20.                                                                                                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | руб.    | 458824,17               |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>     |                                                               |         |                         |
|                                                                                                                       | Наименование работы (услуги)                                  |         | Наименование показателя |
| 21                                                                                                                    | Текущий ремонт конструктивных элементов                       |         |                         |
| 22                                                                                                                    | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                    | руб.    | 338341,88               |
| 21а                                                                                                                   | Содержание жилого здания и благоустройство территории         |         |                         |
| 22а                                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                    | руб.    | 248298,29               |
| 21б                                                                                                                   | Аварийно-диспетчерская служба                                 | -       |                         |
| 22б                                                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                    | руб.    | 18257,33                |

|     |                                                                                                           |      |           |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 21в | Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения | -    |           |
| 22в | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                                | руб. | 102201,97 |
| 21г | Тех.обслуживание ВДГО                                                                                     |      |           |
| 22г | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                                | руб. | 16680,01  |
| 21д | ППР внутридомовых инженерных сетей электроснабжения                                                       | -    |           |
| 22д | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                                | руб. | 11616,75  |
| 21е | Управление жилым домом                                                                                    | -    |           |
| 22е | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                                | руб. | 124079,54 |
|     | Всего годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                          | руб. | 859475,77 |

**Общая информация о предоставленных коммунальных услугах**

|     |                                                          |      |            |
|-----|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0          |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0          |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 263358,36  |
| 34. | Начислено потребителям                                   |      | 2189839,42 |
| 35. | Оплачено потребителями                                   | руб. | 2229052,55 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 224145,23  |