

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
по результатам внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 47,
проведенного в форме заочного голосования

г. Первоуральск

17 октября 2016 г.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 38Б по ул. Трубников в г. Первоуральске, проведенном в форме заочного голосования с 19 сентября 2016 г. по 14 октября 2016 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 47 приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет 1547,08 кв.м., что составляет 74,02 % от общей полезной площади дома, которая составляет 2090,2 кв.м.

Кворум имеется, внеочередное собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. Об установке, вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, расчётах за его установку.
4. Определение порядка заключения договоров об использовании третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе:

Овчинникову Л.А. (кв. 18)

Полякова В.Е. (кв. 30)

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

«За» - 100,00 % голосов;

«Против» - 0,00% голосов;

«Воздержались» - 0,00 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение выбрать председателем и секретарем собрания с правами счетной комиссии в составе:

Овчинникову Л.А. (кв. 18)

Полякова В.Е. (кв. 30)

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО "Дом плюс" (623104 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова д. 34).

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«За» - 100,00 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержались» - 0,00 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение утвердить местом хранения протокола и

иных материалов настоящего общего собрания ООО "Дом плюс" (623104 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова д. 34).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии и осуществить его ввод в эксплуатацию за счет средств собственников. Наделить ООО "Дом плюс" полномочиями по приобретению, установке общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и по вводу прибора в коммерческую эксплуатацию. Установить специальный единовременный взнос для приобретения, установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии, ввода прибора в коммерческую эксплуатацию в размере – 117,99 руб. за 1 кв.м. Утвердить сроки установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию – в течение 3 месяцев с момента сбора денежных средств в необходимом для проведения работ размере.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

«За» - 74,02 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержались» - 0,00 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 74,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решение установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии и осуществить его ввод в эксплуатацию за счет средств собственников. Наделить ООО "Дом плюс" полномочиями по приобретению, установке общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и по вводу прибора в коммерческую эксплуатацию. Установить специальный единовременный взнос для приобретения, установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии, ввода прибора в коммерческую эксплуатацию в размере – 117,99 руб. за 1 кв.м. Утвердить сроки установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию – в течение 3 месяцев с момента сбора денежных средств в необходимом для проведения работ размере.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено уполномочить ООО "Дом плюс" заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию подъездных и иных рекламных конструкций, досок объявлений, а также на размещение телекоммуникационного оборудования, оборудования, необходимого для оказания услуг телефонной связи, телематических услуг связи, услуг телевизионного и радиовещания.

Определить следующие условия договоров об использовании общего имущества третьими лицами:

- любое использование третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для оказания услуг отдельным собственникам помещений, осуществляется на возмездной основе;
- величина платы за использование общего имущества ежегодно определяется исходя из рыночных условий управляющей компанией;
- в сумму платы за использование общего имущества включаются расходы на электрическую энергию (в случае размещения в многоквартирном доме электропотребляющего оборудования);
- в случае получения дохода от предоставления общего имущества в использование третьих лиц, он отражается на лицевом счёте многоквартирного дома и расходуется на нужды данного дома.

О результатах работы информируются старший по дому не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

«За» - 74,02 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержались» - 0,00 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

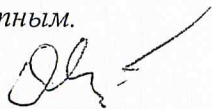
По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 74,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решение уполномочить ООО "Дом плюс" заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию подъездных и иных рекламных конструкций, досок объявлений, а также на размещение телекоммуникационного оборудования, оборудования, необходимого для оказания услуг телефонной связи, телематических услуг связи, услуг телевизионного и радиовещания.

Определить следующие условия договоров об использовании общего имущества третьими лицами:

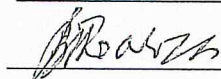
- любое использование третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для оказания услуг отдельным собственникам помещений, осуществляется на возмездной основе;
- величина платы за использование общего имущества ежегодно определяется исходя из рыночных условий управляющей компанией;
- в сумму платы за использование общего имущества включаются расходы на электрическую энергию (в случае размещения в многоквартирном доме электропотребляющего оборудования);
- в случае получения дохода от предоставления общего имущества в использование третьих лиц, он отражается на лицевом счёте многоквартирного дома и расходуется на нужды данного дома.

О результатах работы информируются старший по дому не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.

Счетная комиссия



Овчинникова Л.А.



Поляков В.Е.

