

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	—	11.11.2013
3.	Договор управления	-	01.12.2013
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	623100 Свердловская область г.Первоуральск ул.Емлина д.4 А
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1974
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	многоквартирный дом
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	5
11.	- наименьшее	ед.	5
12.	Количество подъездов	ед.	6
13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	90
16.	- нежилых	ед.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	3904,2
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	3904,2
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	
20.	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОП)	кв. м	487
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		66:58:0113004:191
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3500
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным	-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	Ед.	не определен
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	
31.	Другое	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/ п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
2.	Наименование работы (услуги)	-	содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
3	Годовая плановая стоимость работ(услуг)	руб.	673708,75
	Содержание жилого здания и благоустройство территории	руб.	319209,71
	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	18346,62
	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования системы водоснабжения и	руб.	105402,04
	ППР и обслуживание внутридомового электрооборудования	руб.	11673,56
	Тех.обслуживание ВДГО	руб.	16792,41
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	руб.	70023,32
	Управление домом	руб.	132261,09

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п / п	Наименование параметра	Ед. изм	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222482,76
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	701256,21
8.	- за содержание дома	руб.	331877,31
9.	- за текущий ремонт	руб.	237117,81
10.	- за услуги управления	руб.	132261,09
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	720531,85
12.	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	708604,13
13.	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11927,72
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	720531,85
18.	Авансовые платежи потребителей(на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	215134,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы(услуги)		Наименование показателя
21	Содержание жилого здания и благоустройство территории		

22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	319209,71
21а	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	-	
22а	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	58481,11
21б	Аварийно-диспетчерская служба	-	
22б	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	18346,62
21г	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	-	
22г	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	105402,04
21д	Управление жилым домом	-	
22д	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	132261,09
21е	Тех.обслуживание ВДГО		
22е	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	16792,41
21ж	ППР внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	-	
22ж	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	11673,56
	Всего годовая фактическая стоимость работ(услуг)		662166,54

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	958946,6
26	Начислено потребителям	руб.	2409283,77
27	Оплачено потребителями	руб.	2559094,06
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	809136,31