

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п                                                             | Наименование параметра                                                                                             | Ед. изм. | Наименование показателя                                            |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                 | -        | 01.01.2018                                                         |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |                                                                                                                    |          |                                                                    |
| 2.                                                                | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | —        | 23.07.2008                                                         |
| 3.                                                                | Договор управления                                                                                                 | -        | 23.07.2008                                                         |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |                                                                                                                    |          |                                                                    |
| 4.                                                                | Способ формирования фонда капитального ремонта                                                                     | -        | на счете регионального оператора                                   |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |                                                                                                                    |          |                                                                    |
| 5.                                                                | Адрес многоквартирного дома                                                                                        | -        | 623100 Свердловская область<br>г.Первоуральск пр.Космонавтов д.3-А |
| 6.                                                                | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию                                                                      | -        | 1983                                                               |
| 7.                                                                | Серия, тип постройки здания                                                                                        | -        | 111-97-013                                                         |
| 8.                                                                | Тип дома                                                                                                           | -        | многоквартирный дом                                                |
| 9.                                                                | Количество этажей:                                                                                                 |          |                                                                    |
| 10.                                                               | - наибольшее                                                                                                       | ед.      | 9                                                                  |
| 11.                                                               | - наименьшее                                                                                                       | ед.      | 9                                                                  |
| 12.                                                               | Количество подъездов                                                                                               | ед.      | 6                                                                  |
| 13.                                                               | Количество лифтов                                                                                                  | ед.      | 6                                                                  |
| 14.                                                               | Количество помещений:                                                                                              | -        |                                                                    |
| 15.                                                               | - жилых                                                                                                            | ед.      | 216                                                                |
| 16.                                                               | - нежилых                                                                                                          | ед.      |                                                                    |
| 17.                                                               | Общая площадь дома, в том числе:                                                                                   | кв. м    | 11456,5                                                            |
| 18.                                                               | - общая площадь жилых помещений                                                                                    | кв. м    | 11456,5                                                            |
| 19.                                                               | - общая площадь нежилых помещений                                                                                  | кв. м    | 0                                                                  |
| 20.                                                               | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОИ)                                                  | кв. м    | 1913,3                                                             |
| 21.                                                               | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                                                    |          | 66:58:0113004:160                                                  |
| 22.                                                               | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме                             | кв. м    | 1819                                                               |
| 23.                                                               | Площадь парковки в границах земельного участка                                                                     | кв. м    |                                                                    |
| 24.                                                               | Факт признания дома аварийным                                                                                      | -        |                                                                    |
| 25.                                                               | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                                                  | -        |                                                                    |
| 26.                                                               | Причина признания дома аварийным                                                                                   | -        |                                                                    |
| 27.                                                               | Класс энергетической эффективности                                                                                 | Ед.      | не определен                                                       |
| 28.                                                               | Дополнительная информация                                                                                          | -        |                                                                    |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |                                                                                                                    |          |                                                                    |
| 29.                                                               | Детская площадка                                                                                                   | -        | имеется                                                            |
| 30.                                                               | Спортивная площадка                                                                                                | -        |                                                                    |
| 31.                                                               | Другое                                                                                                             | -        |                                                                    |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

| №<br>п/<br>п | Наименование параметра                                                                         | Ед. изм. | Наименование показателя                                            |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Дата заполнения/внесения изменений                                                             | -        | 01.01.2018                                                         |
| 2.           | Наименование работы (услуги)                                                                   | -        | содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |
| 3.           | Годовая плановая стоимость работ(услуг) в т.ч.                                                 | руб.     | 2664323,64                                                         |
| а            | Текущий ремонт конструктивных элементов                                                        | руб.     | 622948,82                                                          |
| б            | Содержание жилого здания и благоустройство территории                                          | руб.     | 647469,46                                                          |
| в            | Аварийно-диспетчерская служба                                                                  | руб.     | 53836,38                                                           |
| г            | Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения | руб.     | 520500                                                             |
| д            | Тех.обслуживание ВДГО                                                                          | руб.     | 12197                                                              |
| е            | ППР внутридомового электрооборудования                                                         | руб.     | 38042,94                                                           |
| ж            | Управление домом                                                                               | руб.     | 383629,04                                                          |
| з            | Текущий ремонт и обслуживание лифтов и лифтового                                               | руб.     | 225700                                                             |
| и            | Обслуживание мусоропровода                                                                     | руб.     | 160000                                                             |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

|                                                                                                             |                                                                                                           |      |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 1.                                                                                                          | Дата заполнения/внесения изменений                                                                        | -    | 01.01.2018              |
| 2.                                                                                                          | Дата начала отчетного периода                                                                             | -    | 01.01.2017              |
| 3.                                                                                                          | Дата конца отчетного периода                                                                              | -    | 31.12.2017              |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b> |                                                                                                           |      |                         |
| 4.                                                                                                          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                                        | руб. | 0                       |
| 5.                                                                                                          | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                                                  | руб. | 0                       |
| 6.                                                                                                          | Задолженность потребителей (на начало периода)                                                            | руб. | 2311969,53              |
| 7.                                                                                                          | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту                                             | руб. | 2690809,97              |
| 11.                                                                                                         | Получено денежных средств, в т. ч:                                                                        | руб. | 2710686,05              |
| 12.                                                                                                         | денежных средств от собственников/нанимателей помещений                                                   | руб. | 2692583,88              |
| 13.                                                                                                         | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                                                    | руб. | 0                       |
| 14.                                                                                                         | субсидий                                                                                                  | руб. | 0                       |
| 15.                                                                                                         | денежных средств от использования общего имущества                                                        | руб. | 18102,17                |
| 16.                                                                                                         | прочие поступления                                                                                        | руб. | 0                       |
| 17.                                                                                                         | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                  | руб. | 2710686,05              |
| 18.                                                                                                         | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                         | руб. | 0                       |
| 19.                                                                                                         | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                   | руб. | 0                       |
| 20.                                                                                                         | Задолженность потребителей (на конец периода)                                                             | руб. | 2310195,62              |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном</b>   |                                                                                                           |      |                         |
|                                                                                                             | Наименование работы (услуги)                                                                              | -    | Наименование показателя |
| 21                                                                                                          | Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                   | -    |                         |
| 22                                                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                                | руб. | 607227,59               |
| 21а                                                                                                         | Содержание жилого здания и благоустройство территории                                                     |      |                         |
| 22а                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                                | руб. | 647469,46               |
| 21б                                                                                                         | Аварийно-диспетчерская служба                                                                             | -    |                         |
| 22б                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                                | руб. | 53836,38                |
| 21в                                                                                                         | Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения | -    |                         |
| 22в                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                                | руб. | 569529,28               |
| 21г                                                                                                         | Тех.обслуживание ВДГО                                                                                     |      |                         |
| 22г                                                                                                         | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                                | руб. | 36591,4                 |
| 21д                                                                                                         | ППР внутридомовых инженерных сетей электроснабжения                                                       | -    |                         |

|                                                                 |                                                          |      |            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|------------|
| 22д                                                             | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)               | руб. | 38042,94   |
| 21е                                                             | Управление жилым домом                                   | -    |            |
| 22е                                                             | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)               | руб. | 383629,04  |
| 21ж                                                             | Текущий ремонт и обслуживание лифтов и лифтового         |      |            |
| 22ж                                                             | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)               | руб. | 227679,18  |
| 21з                                                             | Обслуживание мусоропроводов                              |      |            |
| 22з                                                             | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)               | руб. | 166895,22  |
|                                                                 | Всего годовая фактическая стоимость работ(услуг)         | руб. | 2730900,49 |
|                                                                 |                                                          |      |            |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |                                                          |      |            |
| 31.                                                             | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0          |
| 32.                                                             | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0          |
| 33.                                                             | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 1081586,69 |
| 34.                                                             | Начислено потребителям                                   | руб. | 6484732,62 |
| 3,5.                                                            | Оплачено потребителями                                   | руб. | 6460411,45 |
| 36.                                                             | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 1105907,86 |