

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
по результатам внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 47А,
проведенного в форме заочного голосования

г. Первоуральск

02 ноября 2017 г.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 47А по ул. Ленина в г. Первоуральске, проведенном в форме заочного голосования с **01 октября 2017 г. по 31 октября 2017 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 47А** приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет **3874,2 кв.м.**, что составляет **60,2%** от общей полезной площади дома, которая составляет **2333,6 кв.м.**

Кворум имеется, внеочередное собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания (счётной комиссии).
2. Утверждение места хранения протокола и иных материалов общего собрания собственников помещений.
3. Об установке, вводе в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии, расчётах за его установку.
4. Об установке теплообменника пластинчатого в подвале многоквартирного дома.
5. Сметная стоимость работ по установке теплообменника пластинчатого в подвале многоквартирного дома, на общую сумму 196245,10 рублей.
6. О проведении работ по установке теплообменника пластинчатого за счет средств по строке «содержание жилого помещения».
7. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня предложено выбрать счетную комиссию в составе:

Казанцевой Любови Брониславовны (кв. 69),

Бажуковой Светланы Исламовны (кв. 49)

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

«За» - 100,00 % голосов;

«Против» - 0,00% голосов;

«Воздержались» - 0,00 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение выбрать счетную комиссию в составе:

Казанцевой Любови Брониславовны (кв. 69),

Бажуковой Светланы Исламовны (кв. 49)

2. По второму вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО "Дом плюс" (623104 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова д. 34).

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«За» - 100,0 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержались» - 0,0 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по второму вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 100,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявши участие в голосовании, принято решение утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО "Дом плюс" (623104 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова д. 34).

3. По третьему вопросу повестки дня предложено установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии и осуществить его ввод в эксплуатацию за счет средств собственников. Наделить ООО "Дом плюс" полномочиями по приобретению, установке общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и по вводу прибора в коммерческую эксплуатацию. Установить специальный единовременный взнос для приобретения, установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии, ввода прибора в коммерческую эксплуатацию в размере – 70,36 руб. за 1 кв.м. Утвердить сроки установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию – в течение 3 месяцев с момента сбора денежных средств в необходимом для проведения работ размере.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:

«За» - 60,2 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержались» - 0,00 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 60,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решение установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии и осуществить его ввод в эксплуатацию за счет средств собственников. Наделить ООО "Дом плюс" полномочиями по приобретению, установке общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и по вводу прибора в коммерческую эксплуатацию. Установить специальный единовременный взнос для приобретения, установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии, ввода прибора в коммерческую эксплуатацию в размере – 70,36 руб. за 1 кв.м. Утвердить сроки установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию – в течение 3 месяцев с момента сбора денежных средств в необходимом для проведения работ размере.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено установить теплообменник пластинчатый в подвале многоквартирного дома.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«За» - 60,2 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержались» - 0,00 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 60,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решение установить в подвале многоквартирного дома теплообменник пластинчатый.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить сметную стоимость работ по установке теплообменника пластинчатого в подвале многоквартирного дома, на общую сумму 196245,10 рублей.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«За» - 60,2 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержались» - 0,00 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 60,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решение утвердить сметную стоимость работ по установке теплообменника пластинчатого в подвал многоквартирного дома в общей сумме 196245,10 рублей.

6. По шестому вопросу повестки дня предложено провести работы по установке теплообменника пластинчатого за счет средств по строке «содержание жилого помещения».

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«За» - 60,2 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержались» - 0,00 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 60,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решение провести работы по установке теплообменника пластинчатого за счет средств по строке «содержание жилого помещения».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено определить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» - 60,2 % голосов;

«Против» - 0,00 % голосов;

«Воздержались» - 0,00 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 60,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решение определить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Счетная комиссия: _____ Л.Б.Казанцева

_____ С.И.Бажукова