

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	—	04.07.2008
3.	Договор управления	-	04.07.2008
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	623100 Свердловская область г.Первоуральск ул.Ватутина д.79 А
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1967
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	многоквартирный дом
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	5
11.	- наименьшее	ед.	5
12.	Количество подъездов	ед.	10
13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	148
16.	- нежилых	ед.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	6486,3
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	6486,3
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	0
20.	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОП)	кв. м	845,1
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		66:58:0114001:182
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4542
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным	-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	Ед.	не определен
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	имеется
31.	Другое	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/ п	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
2.	Наименование работы (услуги)	-	содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
3.	Годовая плановая стоимость работ(услуг) в т.ч.	руб.	1119275,93
а	Текущий ремонт конструктивных элементов	руб.	100825,7
б	Содержание жилого здания и благоустройство территории		567330,8
в	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	30480,42
г	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	руб.	210000
д	Тех.обслуживание ВДГО	руб.	0
е	ППР и обслуживание внутридомового электрооборудования	руб.	19628,09
ж	Управление домом	руб.	191010,92

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/ п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1450673,92
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1151026,65
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1127255,84
12.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1066770,46
13.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	44066,44
14.	субсидий	руб.	0
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	16418,94
16.	прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1127255,84
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1534930,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	-	Наименование показателя
21	Текущий ремонт конструктивных элементов	-	
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	402010,88
21а	Содержание жилого здания и благоустройство территории		
22а	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	567330,8

21б	Аварийно-диспетчерская служба	-	
22б	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	30480,42
21в	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	-	
22в	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	394212,16
21г	ППР внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	-	
22г	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	19628,09
21д	Управление жилым домом	-	
22д	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	191010,92
	Всего годовая фактическая стоимость выполненных работ(услуг)	руб.	1604673,27
Общая информация о предоставленных коммунальных услугах			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Начислено потребителям	руб.	1489512,39
34	Оплачено потребителями		3415453,04
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3161822,78
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1743142,65