

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п                                                             | Наименование параметра                                                                                             | Ед. изм | Наименование показателя                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                                                                 | -       | 01.01.2018                                                              |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |                                                                                                                    |         |                                                                         |
| 2.                                                                | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | -       | 04.12.2013                                                              |
| 3.                                                                | Договор управления                                                                                                 | -       | 01.01.2014                                                              |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |                                                                                                                    |         |                                                                         |
| 4.                                                                | Способ формирования фонда капитального ремонта                                                                     | -       | на счете регионального оператора                                        |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |                                                                                                                    |         |                                                                         |
| 5.                                                                | Адрес многоквартирного дома                                                                                        | -       | 623100 Свердловская область<br>г.Первоуральск пр.Космонавтов<br>д.17/18 |
| 6.                                                                | Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию                                                                      | -       | 1977                                                                    |
| 7.                                                                | Серия, тип постройки здания                                                                                        | -       |                                                                         |
| 8.                                                                | Тип дома                                                                                                           | -       | многоквартирный дом                                                     |
| 9.                                                                | Количество этажей:                                                                                                 |         |                                                                         |
| 10.                                                               | - наибольшее                                                                                                       | ед.     | 9                                                                       |
| 11.                                                               | - наименьшее                                                                                                       | ед.     | 9                                                                       |
| 12.                                                               | Количество подъездов                                                                                               | ед.     | 1                                                                       |
| 13.                                                               | Количество лифтов                                                                                                  | ед.     | 1                                                                       |
| 14.                                                               | Количество помещений:                                                                                              | -       |                                                                         |
| 15.                                                               | - жилых                                                                                                            | ед.     | 32                                                                      |
| 16.                                                               | - нежилых                                                                                                          | ед.     |                                                                         |
| 17.                                                               | Общая площадь дома, в том числе:                                                                                   | кв. м   | 2643,2                                                                  |
| 18.                                                               | - общая площадь жилых помещений                                                                                    | кв. м   | 1854,4                                                                  |
| 19.                                                               | - общая площадь нежилых помещений                                                                                  | кв. м   | 788,8                                                                   |
| 20.                                                               | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОП)                                                  | кв. м   | 283,5                                                                   |
| 21.                                                               | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                                                    |         | 66:58:0113004:24                                                        |
| 22.                                                               | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме                             | кв. м   | 3500                                                                    |
| 23.                                                               | Площадь парковки в границах земельного участка                                                                     | кв. м   |                                                                         |
| 24.                                                               | Факт признания дома аварийным                                                                                      | -       |                                                                         |
| 25.                                                               | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                                                  | -       |                                                                         |
| 26.                                                               | Причина признания дома аварийным                                                                                   | -       |                                                                         |
| 27.                                                               | Класс энергетической эффективности                                                                                 | Ед.     | не определен                                                            |
| 28.                                                               | Дополнительная информация                                                                                          | -       |                                                                         |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |                                                                                                                    |         |                                                                         |
| 29.                                                               | Детская площадка                                                                                                   | -       | имеется                                                                 |
| 30.                                                               | Спортивная площадка                                                                                                | -       |                                                                         |
| 31.                                                               | Другое                                                                                                             | -       |                                                                         |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

| №<br>п/<br>п | Наименование параметра                                                                        | Ед.<br>изм. | Наименование показателя                                            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.           | Дата заполнения/внесения изменений                                                            | -           | 01.01.2018                                                         |
| 2.           | Наименование работы (услуги)                                                                  | -           | содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |
| 3            | Годовая плановая стоимость работ(услуг)                                                       | руб.        | 431259,26                                                          |
|              | Содержание жилого здания и благоустройство территории                                         | руб.        | 144776,45                                                          |
|              | Аварийно-диспетчерская служба                                                                 | руб.        | 8714,2                                                             |
|              | Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования системы водоснабжения и | руб.        | 60665,33                                                           |
|              | ППР и обслуживание внутридомового электрооборудования                                         | руб.        | 11744,65                                                           |
|              | Текущий ремонт конструктивных элементов здания                                                | руб.        | 78180,35                                                           |
|              | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                  | руб.        | 44717,57                                                           |
|              | Обслуживание мусоропровода                                                                    | руб.        | 22252,8                                                            |
|              | Тех.обслуживание ВДГО                                                                         | руб.        | 0                                                                  |
|              | Управление домом                                                                              | руб.        | 60207,91                                                           |

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

|                                                                                                                   |                                                                             |      |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 1.                                                                                                                | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -    | 01.01.2018              |
| 2.                                                                                                                | Дата начала отчетного периода                                               | -    | 01.01.2017              |
| 3.                                                                                                                | Дата конца отчетного периода                                                | -    | 31.12.2017              |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>       |                                                                             |      |                         |
| 4.                                                                                                                | Авансовые платежи потребителей(на начало периода)                           | руб. | 0                       |
| 5.                                                                                                                | Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)                     | руб. | 0                       |
| 6.                                                                                                                | Задолженность потребителей(на начало периода)                               | руб. | 324546,45               |
| 7.                                                                                                                | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 582159,31               |
| 8.                                                                                                                | - за содержание дома                                                        | руб. | 290556,81               |
| 9.                                                                                                                | - за текущий ремонт                                                         | руб. | 231394,59               |
| 10.                                                                                                               | - за услуги управления                                                      | руб. | 60207,91                |
| 11.                                                                                                               | Получено денежных средств, в т. ч:                                          | руб. | 503887,1                |
| 12.                                                                                                               | денежных средств от собственников/нанимателей помещений                     | руб. | 414300,16               |
| 13.                                                                                                               | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                      | руб. | 0                       |
| 14.                                                                                                               | - субсидий                                                                  | руб. | 0                       |
| 15.                                                                                                               | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб. | 10639,33                |
| 16.                                                                                                               | - прочие поступления                                                        | руб. | 78947,61                |
| 17.                                                                                                               | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб. | 503887,1                |
| 18.                                                                                                               | Авансовые платежи потребителей(на конец периода)                            | руб. | 0                       |
| 19.                                                                                                               | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | руб. | 0                       |
| 20.                                                                                                               | Задолженность потребителей(на конец периода)                                | руб. | 492405,6                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b> |                                                                             |      |                         |
|                                                                                                                   | Наименование работы(услуги)                                                 |      | Наименование показателя |
| 21                                                                                                                | Содержание жилого здания и благоустройство территории                       |      |                         |
| 22                                                                                                                | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                  | руб. | 144776,45               |

|     |                                                                                                          |      |                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 21а | Текущий ремонт конструктивных элементов здания                                                           | -    |                  |
| 22а | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                               | руб. | 179637,71        |
| 21б | Аварийно-диспетчерская служба                                                                            | -    |                  |
| 22б | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                               | руб. | 8714,2           |
| 21в | Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения | -    |                  |
| 22в | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                               | руб. | 60665,33         |
| 21г | Управление жилым домом                                                                                   | -    |                  |
| 22г | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                               | руб. | 60207,91         |
| 21д | ППР внутридомовых инженерных сетей электроснабжения                                                      | -    |                  |
| 22д | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                               | руб. | 11744,65         |
| 21е | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования                                                             | -    |                  |
| 22е | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                               | руб. | 44717,57         |
| 21ж | Обслуживание мусоропровода                                                                               | -    |                  |
| 22ж | Годовая фактическая стоимость работ(услуг)                                                               | руб. | 22252,8          |
|     | <b>Всего годовая фактическая стоимость работ(услуг)</b>                                                  |      | <b>532716,62</b> |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                         |      |            |
|----|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 23 | Авансовые платежи потребителей(на начало периода)       | руб. | 0          |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств(на начало периода) | руб. | 0          |
| 25 | Задолженность потребителей(на начало периода)           | руб. | 245447,34  |
| 26 | Начислено потребителям                                  | руб. | 1084851,57 |
| 27 | Оплачено потребителями                                  | руб. | 1024957,1  |
| 28 | Задолженность потребителей(на конец периода)            | руб. | 305341,81  |