

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	17.11.2013
3.	Договор управления	-	01.12.2013
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	623100 Свердловская область г.Первоуральск ул..Ленина д.45А
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1992
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	многоквартирный дом
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	9
11.	- наименьшее	ед.	9
12.	Количество подъездов	ед.	4
13.	Количество лифтов	ед.	4
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	144
16.	- нежилых	ед.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	7994,2
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	7994,2
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	0
20.	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОП)	кв. м	1244,7
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		66:58:0113004:193
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1238
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным	-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	Ед.	не определен
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	
31.	Другое	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
2.	Наименование работы (услуги)	-	содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
3.	Годовая плановая стоимость работ(услуг)	руб.	1859131,15
	Содержание жилого здания и благоустройство территории	руб.	495189,36
	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	37566,34
	Текущий ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования системы водоснабжения и	руб.	131542,52
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания	руб.	509571,57
	ППР и обслуживание внутридомового электрооборудования	руб.	23902,66
	Обслуживание мусоропроводов	руб.	96929,96
	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	руб.	265475,37
	Тех.обслуживание ВДГО	руб.	23202,51
	Управление домом	руб.	275750,86

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	346853,48
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1858189,63
8.	- за содержание дома	руб.	522566,96
9.	- за текущий ремонт	руб.	1059871,81
10.	- за услуги управления	руб.	275750,86
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1856100,41
12.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1829372,08
13.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26728,33
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1856100,41
18.	Авансовые платежи потребителей(на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
20.	Задолженность потребителей(на конец периода)	руб.	375671,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы(услуги)		Наименование показателя
21.	Содержание жилого здания и благоустройство территории		
22.	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	495189,36

21а	Текущий ремонт конструктивных элементов		
22а	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	170842,16
21б	Аварийно-диспетчерская служба		
22б	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	37566,34
21в	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	-	
22в	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	131542,52
21г	Управление жилым домом		
22г	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	275750,86
21д	ППР внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	-	
22д	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	23902,66
21е	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	-	
22е	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	265475,37
21ж	Обслуживание мусоропровода	-	
22ж	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	96929,96
21з	Тех.обслуживание ВДГО		
22з	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	23202,51
	Всего годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	1520401,74
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
23	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0
24	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1270230,02
26	Начислено потребителям	руб.	4989687,44
27	Оплачено потребителями	руб.	5012141,78
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1247775,68