

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/ п	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	—	09.11.2013
3.	Договор управления	-	01.12.2013
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	на специальном счете
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	623100 Свердловская область г.Первоуральск ул.Емлина д.20
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	1976
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	многоквартирный дом
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	5
11.	- наименьшее	ед.	5
12.	Количество подъездов	ед.	10
13.	Количество лифтов	ед.	0
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	149
16.	- нежилых	ед.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	7102,5
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	6526,1
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	576,4
20.	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (МОП)	кв. м	846,7
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом		66:58:0113004:71
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7000
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным	-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	Ед.	не определен
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	
31.	Другое	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом

№ п/ п	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
2.	Наименование работы (услуги)	-	содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
3.	Годовая плановая стоимость работ(услуг)в т.ч.	руб.	1126143,82
а	Текущий ремонт конструктивных элементов	руб.	229223,77
б	Содержание жилого здания и благоустройство территории	руб.	472765,12
в	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	30667,45
г	Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	руб.	157500
д	Тех.обслуживание ВДГО	руб.	8982
е	ППР внутридомового электрооборудования	руб.	19513,04
ж	Управление домом	руб.	207492,44

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/ п	Наименование параметра	Ед.изм.	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	237197,27
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1209583,51
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1244627,6
12.	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1097605,69
13.	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	85155,13
14.	субсидий	руб.	0
15.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	12105,33
16.	прочие поступления	руб.	49761,45
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1244627,60
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	349175,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	-	Наименование показателя
21	Текущий ремонт конструктивных элементов	-	
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	229213,5
21а	Содержание жилого здания и благоустройство территории		
22а	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	472765,12
21б	Аварийно-диспетчерская служба	-	
22б	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	30667,45

21в	Текущий ремонт и обслуживание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	-	
22в	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	257508,81
21г	Тех.обслуживание ВДГО		
22г	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	26944,59
21д	ППР внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	-	
22д	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	19513,04
21е	Управление жилым домом	-	
22е	Годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	207492,44
	Всего годовая фактическая стоимость работ(услуг)	руб.	1244104,95

Общая информация о предоставленных коммунальных услугах

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1485775,71
34.	Начислено потребителям	руб.	3753157,81
35.	Оплачено потребителями	руб.	3393011,23
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1845922,29