**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Комсомольская, 19 лит. В**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Комсомольская, 19 лит. В |
| ОКТМО | 65753000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1984 |
| Год постройки | 1984 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1984 |
| Серия проекта | 111-97-013 |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 72 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 4548.6 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3831.1 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 6,10 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 711.4 м2 |
| Количество балконов | 48 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 17 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 17 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 02.03.1995 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:58:0116002:369 |
| Площадь земельного участка | 4000 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 9 | 01.01.1984 |
| 2 | 9 | 01.01.1984 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Комсомольская, 19 лит. В**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 57428 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "ЩЛЗ" |
| Инвентарный номер | 399609 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 2042 года |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Комсомольская, 19 лит. В**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 57429 |
| Наименование завода-изготовителя | ОАО "ЩЛЗ" |
| Инвентарный номер | 399608 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации | 2042 года |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены панельные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | панель с заводской отделкой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Железобетонная совмещенная |
| Физический износ несущей части крыши | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 118 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Железобетонные стеновые панели |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 17 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 17 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 17 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 17 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 17 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 17 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 17 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 17 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 17 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 17 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 368 482 | 412 273 | 412 292 | 40202731 |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ТБН | ТБН | ТБН | Меркурий |  |
| Модель | КМ-5-1-2 | Км-5-2-2 | КМ-5-2-2 | 236 ART-03 |  |
| Услуга | Горячее водоснабжение | Отопление | Отопление | Электроснабжение день |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 40 |  |
| Ед. изм. | Гкал | Гкал | Гкал | кВтч |  |
| Дата опромбировки | 20.04.2021 | 12.05.2020 | 12.05.2020 | 01.12.2020 |  |
| Номер пломбы | 2а1 ДШЮ | II2Р0С | II2Р0С | A0029979 |  |
| Дата установки | 19.03.2014 | 15.09.2016 | 15.09.2016 | 01.12.2020 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 20.11.2014 | 01.03.2017 | 01.03.2017 | 01.12.2020 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 20.04.2021 | 12.05.2020 | 12.05.2020 | 28.11.2019 |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 4 года | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Нет |  |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Есть | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |