**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Емлина, 12**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Емлина, 12 |
| ОКТМО | 65753000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1977 |
| Год постройки | 1977 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1977 |
| Серия проекта | Панельный |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 63 |
| Количество нежилых помещений | 5 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3373.95001 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2642.35 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 445,50 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 286.10001 м2 |
| Количество балконов | 48 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 11 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 11 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 02.06.1977 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:58:0113004:176 |
| Площадь земельного участка | 710 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1977 |
| 2 | 5 | 01.01.1977 |
| 3 | 5 | 01.01.1977 |
| 4 | 5 | 01.01.1977 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены панельные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | панель с заводской отделкой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Железобетонная совмещенная |
| Физический износ несущей части крыши | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 120 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Железобетонные стеновые панели |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 11 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 11 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 11 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 11 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 11 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 11 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 11 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 11 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 11 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 11 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 11 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 0609198 | 07720412 | 032250912 | 032230312 | 38425 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  | 38425 |
| Марка | ZENNER | КАРАТ | МастерФлоу | МастерФлоу | СТЭ |
| Модель | ETWI-N-AM | 307 | Б-32 | Б-32 | 561 |
| Услуга | Горячее водоснабжение | Отопление | Отопление | Отопление | Электроснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  | 20 |
| Ед. изм. | м3 | Гкал | м3 | м3 | кВтч |
| Дата опромбировки | 07.09.2020 | 28.07.2020 | 24.07.2020 | 24.07.2020 | 01.10.2007 |
| Номер пломбы | III2s0ВХХ | III2р0С | III2р0С | III2р0С | 027384 |
| Дата установки | 22.10.2020 |  |  |  | 30.10.2007 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 23.10.2020 | 27.04.2017 | 27.04.2017 | 27.04.2017 | 30.10.2007 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 07.09.2020 | 28.07.2020 | 24.07.2020 | 24.07.2020 | 01.10.2007 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 4 года | 4 года | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |