**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Емлина, 18 лит. Б**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Емлина, 18 лит. Б |
| ОКТМО | 65753000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1974 |
| Год постройки | 1974 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1974 |
| Серия проекта | 1-468А-3 |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 141 |
| Количество нежилых помещений | 3 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 7323.9 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 6141.7 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 360,30 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 821.9 м2 |
| Количество балконов | 110 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 27 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 27 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 07.05.1992 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:58:0113004:44 |
| Площадь земельного участка | 7000 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1974 |
|  2 | 5 | 01.01.1974 |
|  3 | 5 | 01.01.1974 |
|  4 | 5 | 01.01.1974 |
|  5 | 5 | 01.01.1974 |
|  6 | 5 | 01.01.1974 |
|  7 | 5 | 01.01.1974 |
|  8 | 5 | 01.01.1974 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены панельные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | панель с заводской отделкой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Железобетонная совмещенная |
| Физический износ несущей части крыши | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 234 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Железобетонные стеновые панели |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 27 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 27 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 27 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 27 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 27 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 27 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 27 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 27 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 27 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 27 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 2 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 27 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 8 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 22624316 | 17193816 | 201022141 | 201022407 | 32332 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  | 32332 |
| Марка | КАРАТ | КАРАТ | МастерФлоу | МастерФлоу | СТЭ |
| Модель | 307 | 307 | 221Б | 221Б | 561 |
| Услуга | Отопление | Отопление | Отопление | Отопление | Электроснабжение день |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  | 20 |
| Ед. изм. | Гкал | Гкал | м3 | м3 | кВтч |
| Дата опромбировки | 28.07.2020 | 28.07.2020 | 27.07.2020 | 27.07.2020 | 01.10.2007 |
| Номер пломбы | III2Р0С | III2Р0С | III2Р0С | III2Р0С | AD01208 |
| Дата установки | 24.12.2016 | 24.12.2016 | 24.12.2016 | 24.12.2016 | 30.10.2007 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 03.02.2017 | 03.02.2017 | 03.02.2017 | 03.02.2017 | 30.10.2007 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 28.07.2020 | 28.07.2020 | 27.07.2020 | 27.07.2020 | 01.10.2007 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 4 года | 4 года | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Есть | Есть | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 201021407 | 32221 | 201021410 |  |  |
| Регистрационный номер |  | 32221 |  |  |  |
| Марка | МастерФлоу | СТЭ | МастерФлоу |  |  |
| Модель | 221Б | 561 | 221Б |  |  |
| Услуга | Отопление | Электроснабжение | Отопление |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 20 |  |  |  |
| Ед. изм. | м3 | кВтч | м3 |  |  |
| Дата опромбировки | 27.07.2020 | 01.10.2007 | 27.07.2020 |  |  |
| Номер пломбы | III2Р0С | AD01211 | III2Р0С |  |  |
| Дата установки | 24.12.2016 | 30.10.2007 | 24.12.2016 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 03.02.2017 | 30.10.2007 | 03.02.2017 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 27.07.2020 | 01.10.2007 | 27.07.2020 |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 10 лет | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Есть |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |