**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Герцена, 9**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Герцена, 9 |
| ОКТМО | 65753000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1935 |
| Год постройки | 1935 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1935 |
| Серия проекта | Шлакоблочный |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 4 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 22 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 2012 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 1712.5 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 141,00 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 158.5 м2 |
| Количество балконов | 36 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 0 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 11.10.2018 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:58:0113011:93 |
| Площадь земельного участка | 3000 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 4 | 01.01.1935 |
| 2 | 4 | 01.01.1935 |
| 3 | 4 | 01.01.1935 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2018 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Стропильная |
| Физический износ несущей части крыши | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2018 |
| Тип кровли | Железо по деревянной обрешетке |
| Физичский износ кровли | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2018 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2018 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 126 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные оштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2018 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2018 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2018 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 0 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 0 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2018 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2018 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 02521418 | 32408817 | 855740 | 177267553 | 32180818 |
| Регистрационный номер |  |  | 855740 |  |  |
| Марка | Карат | Карат | СТЭ | Zenner | Карат |
| Модель | 307-4V4T4P-RS485 | 551-32-0 | 561 | MTW-N | 551-32-0 |
| Услуга | Отопление | Отопление | Электроснабжение | Горячее водоснабжение | Отопление |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 1 |  |  |
| Ед. изм. | Гкал | м3 | кВтч | м3 | м3 |
| Дата опромбировки | 07.05.2022 | 07.05.2022 | 01.04.2010 | 07.05.2022 | 07.05.2022 |
| Номер пломбы | 22 ДШЮ | 22 ДШЮ | 085485ОКЭ | 22 ДШЮ | 22 ДШЮ |
| Дата установки | 13.02.2019 | 13.02.2019 | 30.04.2010 | 13.02.2019 | 13.02.2019 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 19.02.2019 | 19.02.2019 | 30.04.2010 | 19.02.2019 | 19.02.2019 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 07.05.2022 | 07.05.2022 | 01.04.2010 | 07.05.2022 | 07.05.2022 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 10 лет | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Нет | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |