**Электронный паспорт дома**

* 1. **пр-кт. Космонавтов, 22**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | пр-кт. Космонавтов, 22 |
| ОКТМО | 65753000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1970 |
| Год постройки | 1970 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 1970 |
| Серия проекта | панельный |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 170 |
| Количество нежилых помещений | 11 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 9154.79 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 7049.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 144,40 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 960.59 м2 |
| Количество балконов | 138 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 24 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 24 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.01.2001 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:58:0114001:16 |
| Площадь земельного участка | 3500 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1970 |
| 2 | 5 | 01.01.1970 |
| 3 | 5 | 01.01.1970 |
| 4 | 5 | 01.01.1970 |
| 5 | 5 | 01.01.1970 |
| 6 | 5 | 01.01.1970 |
| 7 | 5 | 01.01.1970 |
| 8 | 5 | 01.01.1970 |
| 9 | 5 | 01.01.1970 |
| 10 | 5 | 01.01.1970 |
| 11 | 5 | 01.01.1970 |
| 12 | 5 | 01.01.1970 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены панельные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | панель с заводской отделкой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Железобетонная совмещенная |
| Физический износ несущей части крыши | 24 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 24 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 331 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Железобетонные стеновые панели |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 24 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 12 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 36545630 | 065145710 | 32096 | 040003412 | 065146310 |
| Регистрационный номер |  |  | 32096 |  |  |
| Марка | Меркурий | МастерФлоу | СТЭ | МастерФлоу | МастерФлоу |
| Модель | 236 АРТ-03PQRS | 5-21-Б | 561 | 221-Б | 5-21-Б |
| Услуга | Электроснабжение | Отопление | Электроснабжение день | Горячее водоснабжение | Отопление |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации | 20 |  | 20 |  |  |
| Ед. изм. | кВтч | м3 | кВтч | м3 | м3 |
| Дата опромбировки | 02.10.2019 | 13.04.2022 | 01.10.2007 | 13.04.2022 | 13.04.2022 |
| Номер пломбы | 172527ОКЭ | 22 ДШЮ | АВ94225 | 22 ДШЮ | 22 ДШЮ |
| Дата установки | 02.10.2019 | 01.09.2011 | 30.10.2007 | 01.09.2011 | 01.09.2011 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 02.10.2019 | 20.10.2011 | 30.10.2007 | 20.10.2011 | 20.10.2011 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 18.11.2018 | 13.04.2022 | 01.10.2007 | 13.04.2022 | 13.04.2022 |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 4 года | 10 лет | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 31958 | 25439 |  |  |  |
| Регистрационный номер | 31958 |  |  |  |  |
| Марка | СТЭ | СПТ |  |  |  |
| Модель | 561 | 943.1 |  |  |  |
| Услуга | Электроснабжение | Отопление |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 20 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВтч | Гкал |  |  |  |
| Дата опромбировки | 01.10.2007 | 13.04.2022 |  |  |  |
| Номер пломбы | АВ94266 | 22 ДШЮ |  |  |  |
| Дата установки | 30.10.2007 | 01.09.2011 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 30.10.2007 | 20.10.2011 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.10.2007 | 13.04.2022 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 4 года |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Есть |  |  |  |