Правительство Свердловской области

Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-08-15/98

о назначении административного наказания

28 апреля 2015г. 11-00 г. Первоуральск.

Мною, заместителем начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловско области (далее по тексту: Госжилинспекции Свердловской области), Государственным советником Свердловской области 2 класса, Чаловым Александром Викторовичем, на основании полномочий предоставленных мне ст. 23.55. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту: КоАП РФ), рассмотрено дело об административном правонарушении, предусмотренно ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», в отношении должностного лица – директора Общества с ограниченной ответственностью «Дом плюс», г Первоуральск, Плешивых Андрея Анатольевича (далее по тексту: директор Общества, Плешивых А.А.) за совершение административного правонарушения, выразившегося в виде допущенного им нарушения нормативного уровня обеспечения коммунальной услугой по горячему водоснабжению у потребителя проживающего в кв. № 20, расположенной в жилом многоквартирном доме № 19, по ул. Емлина, г Первоуральск, Свердловской области.

Настоящее дело об административном правонарушении возбуждено по результатам проведённой проверки органом муниципального контроля Первоуральского городского округа в части предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению у потребителя, проживающего в вышеобозначенной жилой квартире, выявленного, в ходе настоящей проверки, нарушения требований федерального законодательства, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее по тексту: «Правил»), утверждённых Постановлением Правительства РФ, за № 354, от 06.05.2011г., и составленного, Государственным жилищным инспектором Свердловской области, главным специалистом отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, Вершининой Т.Т., протокола об административном правонарушении, за № 29-08-18/39, от 27.04.2015г., предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ в отношении должностного лица – директора Общества, Плешивых А.А.

Настоящий протокол об административном правонарушении, за № 29-08-18/39, от 27.04.2015г., составлен в соответствии с требованием ч.1., ст. 28.3. КоАП РФ, полномочным должностным лицом, соответствует требованиям ст. 28.2. КоАП РФ, предусмотрен ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

Представленные материалы настоящего дела об административном правонарушении состоят из следующих исполнительных документов: акта проверки соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами, законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа Первоуральск, за № 84, от 13.03.2015г. (далее по тексту: акт проверки), составленного протокола об административном правонарушении, за № 29-08-18/39, от 27.04.2015г., предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора Общества, Плешивых А.А., сведений о субъекте, объекте настоящего административного правоотношения и других документов, имеющихся в настоящем деле об административном правонарушении, и подтверждающих вину правонарушителя.

Сведения о правонарушителе: Плешивых Андрей Анатольевич, директор ООО «Дом плюс», решение единственного участника № 8 от 21.01.2013г. о назначении Плешивых А.А. директором ООО «Дом плюс».

Паспорт: [redacted]

Место рождения:

Дата рождения:

Место жительства:

Место регистрации:

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении присутствует представитель правонарушителя, Фунина И.А., паспорт: [redacted] ность от правонарушителя, б/н, от 31.12.2014г.

Ознакомление правонарушителя о месте и времени рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, проведено должным образом, через вынесенное мною Определение № 87, от 27.04.2015г. «О назначении места и времени рассмотрения дела об административном правонарушении», которое 27.04.2015г. вручено под роспись представителю правонарушителя, Фуниной И.А.

Права, предусмотренные ст. 25.1., 24.2., 24.4., 30.1., ч. 1, 3, 4, 5, 6, ст. 30.2. КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ, разъяснены мною представителю правонарушителя, Фуниной И.А., до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении. Юридический смысл разъяснённых прав Фуниной И.А. был понятен.

Заявлений, ходатайств, отводов, до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, от представителя правонарушителя, Фуниной И.А., мне не поступило.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, следующие:

Определён субъект административного правоотношения. В настоящем случае субъектом административного правоотношения является должностное лицо – директор Общества, Плешивых А.А., на основании требований федерального законодательства -- «Правил», требование п.1 которых говорит о том, что: Настоящие «Правила» регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В данном случае, жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Емлина, дом № 19, находится в управлении у Общества и Обществом заключены договоры на управление данным домом с собственниками помещений, проживающими в вышеобозначенном доме. Заключёнными договорами по управлению вышеобозначенным жилым многоквартирным домом, Общество взяло на себя обязательства по осуществлению его технической эксплуатации, в соответствии с требованием федерального законодательства. Также Общество взяло на себя обязательства предоставлять потребителям - гражданам, проживающим в квартирах вышеобозначенного дома, весь перечень коммунальных услуг, нормативного уровня и режима их обеспечения, а потребители, получающие жилищные и коммунальные услуги обязаны их оплачивать в полном размере, и в оговоренный срок, на расчётный счёт Общества.

Уставом Общества предусмотрены основные цели и виды деятельности, позволяющие Обществу осуществлять техническую эксплуатацию жилищного фонда, а также предоставлять потребителям весь перечень коммунальных услуг. Ответственные должностные лица Общества, обязаны исполнять обязательства Общества по заключённым Обществом договорам гражданско-правового характера, и соответственно, нести ответственность за принятые ими решения, либо проявленное бездействие в принятии управленческих решений.

Требованиями федерального законодательства – «Правил» определено:

"исполнитель" - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

"коммунальные услуги" - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

"потребитель" - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

Потребителю могут быть предоставлены следующие виды коммунальных услуг:

б) горячее водоснабжение, то есть снабжение горячей водой, подаваемой по централизованным сетям горячего водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилой дом (домовладение), в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме. При отсутствии централизованного горячего водоснабжения снабжение горячей водой потребителей в многоквартирном доме осуществляется исполнителем путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии такого оборудования).

Управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, в том числе с управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией. Управляющая организация прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

Исполнитель обязан: а) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими «Правилами» и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; б) заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям; в) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, если иное не установлено в соответствии с пунктом 20 настоящих «Правил»; и т.д. по тексту п. № 31, «Правил».

При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены: бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю.

Требованием вышеобозначенного федерального законодательства – «Правил», к горячей воде предусматривается: горячая вода должна поступать к водоразборным точкам жилого помещения бесперебойно круглосуточно в течение года, с температурой соответствующей 60^0 С., но не более 75^0 С.

Таким образом, на основании требований федерального законодательства – «Правил», заключённых договоров на управление жилым многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Емлина, дом № 19, требований положений Устава Общества, должностное лицо – директор Общества, Плешивых А.А., является полномочным субъектом настоящего административного правоотношения, а вышеобозначенный жилой многоквартирный дом, является объектом настоящего административного правоотношения.

19.03.2015г., в отдел контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, из Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (далее по тексту: УЖКХиС), поступили материалы проверки проведённой муниципальным жилищным инспектором УЖКХиС г.о. Первоуральск, ведущим специалистом УЖКХиС Лещёвым Е.А., по обращению собственника жилого помещения – кв. № 4, расположенной в жилом многоквартирном доме № 19, по ул. Емлина, г. Первоуральск, Свердловской области, гр. Бузиновой Л.Н. Данным обращением гр. Бузинова Л.Н. жалуется на предоставление ей коммунальной услуги по горячему водоснабжению не соответствующей требованию законодательства РФ – «Правил», со стороны управляющей организации – Общества.

Как следует из представленных материалов 13.03.2015г., ведущим специалистом УЖКХиС, Лещёвым Е.А., проведена проверка в части предоставления потребителю, гр. Бузиновой Л.Н., коммунальной услуги по горячему водоснабжению, предоставляемой ей Обществом. Настоящая проверка проведена по распоряжению начальника УЖКХиС, Гузаирова А.С., за № 101/у, от 11.03.2015г., в соответствии с требованием Федерального Закона № 294, от 22.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении Государственного контроля (надзора) и

муниципального контроля». О предстоящей проверке Общество было уведомлено письмом УЖКХиС Гузаирова А.С., за № 892, от 12.03.2015г., которое вручено под роспись представителю Общества Новосёловой Л.Э., действующей по доверенности Общества, б/н, от 05.11.2014г.

Настоящая проверка проведена в присутствии представителя Общества, Новосёловой Л.Э., действующей на основании доверенности Общества, б/н, от 05.11.2014г.

В результате проведённой проверки, выявлено 1 нарушение требований федерального законодательства допущенное эксплуатационной службой, Общества, которое отражено в составленном акте проверки, за № 84, от 13.03.2015г., в части предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителю, проживающему в кв. № 20 (расположенной по стояку квартиры № 4) жилого многоквартирного дома № 19, расположенного по ул. Емлина, г. Первоуральск, Свердловской области, и внесено в протокол об административном правонарушении, за № 29-08-18/39, от 27.04.2015г. предусмотренный ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», а именно:

1. В водоразборной точке квартиры № 20 температура горячей воды составила + 31 град. С., что является нарушением п.п. «а», п. 31., п. 5., раздела 2., приложения № 1. «Правил».

Замеры произведены термометром контактным ТК-5.06, зав. № 1468681, зарегистрированном в Государственном реестре средств измерений № 41002-09, дата выпуска 25.07.2014г., дата первичной поверки 29.10.2014г.

Выявленное нарушение «Правил», в части несоответствия температуры горячей воды в проверенной водоразборной точке квартиры № 20, отражённое в составленном акте проверки, за № 84, от 13.03.2015г., составляет событие административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

Составленный акт проверки, за № 84, от 13.03.2015г. подписан лицами, принимавшими участие в проверке, без протокола разногласий и 13.03.2015г. вручён представителю Общества, Новосёловой Л.Э., действующей на основании доверенности Общества, б/н, от 5.11.2014г., имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его частью.

Несоответствие температуры горячей воды в водоразборной точке, у потребителя, проживающего в кв. № 20, проверенного дома, является нарушением требований законодательства РФ - «Правил». Данное несоответствие, выявленное в ходе проведения проверки 13.03.2015г., и отраженное в акте проверки, за № 84, от 13.03.2015г., составляет состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ, допущенный директором Общества, Плешивых А.А., являющимся единоличным распорядителем административно-хозяйственных функций Общества, на которого, Уставом Общества, возложены обязанности, и ответственность в части организации и предоставлению потребителю, проживающему в проверенной жилой квартире, коммунальной услуги по горячему водоснабжению соответствующего нормативного уровня. Но в нарушение существующего положения дел, директор Общества, Плешивых А.А., при предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителю, проживающему в проверенной жилой квартире, проявлял бездействие и не осуществлял личный контроль за деятельностью подчинённых ему лиц, в данной части своей производственной деятельности, в результате чего допущено отклонение температуры горячей воды в водоразборной точке проверенной квартиры от требования законодательства, что и было выявлено в ходе проведения проверки вышеобозначенной квартиры 13.03.2015г. При этом личное бездействие директора Общества, Плешивых А.А., в части не осуществления им контроля за организацией и предоставлением коммунальной услуги по горячему водоснабжению потребителю проверенной квартиры, соответствующей требованию «Правил», привело к совершению им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

В соответствии с п.1., ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которые настоящим Кодексом или Законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Административная ответственность за нарушения нормативов или режимов обеспечения населения коммунальными услугами предусмотрена ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами».

В соответствии с требованием ст. 2.4. КоАП РФ, должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

20.04.2015г., Государственным жилищным инспектором Свердловской области, главным специалисто отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, Вершининой Т.Т., было принят решение о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора Общества, Плешивых А.А., виновного в допущени нарушения нормативного уровня коммунальной услуги по горячему водоснабжению, у потребителя проживающего в проверенной жилой квартире.

На 27.04.2015г., на время: 14 часов, 00 минут, для составления протокола об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ, в отдел контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, был приглашён правонарушитель - директор Общества, Плешивых А.А.

Настоящее уведомление оформлено письмом, б/н, от 20.04.2015г., которое направлено в Общество на адрес его электронной почты. В материалах настоящего дела об административном правонарушении имеется скрин-шот об отправлении настоящего документа на адрес электронной почты Общества. Настоящее уведомление имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его частью.

В указанное место и время в отдел контроля прибыл представитель Общества, Фунина И.А., полномочия которой были удостоверены доверенностью Общества, б/н, от 31.12.2014г., в присутствии которой Государственным жилищным инспектором Свердловской области, главным специалистом отдела контроля по ЗУО Госжилинспекции Свердловской области, Вершининой Т.Т., в соответствии с требованием ст. 28.2., ч.1., ст. 28.3. КоАП РФ, возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст. 7.23. КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора Общества, Плешивых А.А., посредством составления протокола об административном правонарушении, за № 29-08-18/39, от 27.04.2015г. В соответствующем разделе настоящего протокола об административном правонарушении, представителю правонарушителя, Фуниной И.А., разъяснены права, предусмотренные действующим КоАП РФ, действующей Конституцией РФ и ей вручена под роспись копия составленного настоящего прокола об административном правонарушении. Настоящий протокол об административном правонарушении имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его частью.

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении от представителя правонарушителя, Фунина И.А., какого-либо объяснения по факту совершения директором Общества, Плешивых А.А. настоящего административного правонарушения, мне не предоставила. Вину правонарушителя, в совершении директором Общества, Плешивых А.А., настоящего административного правонарушения, Фунина И.А. признала частично.

В материалах настоящего дела об административном правонарушении, чётко прослеживается причинно-следственная связь, между проявленным бездействием правонарушителя, Плешивых А.А., являющимся ответственным лицом Общества, осуществляющим организацию работ и контроль за предоставлением потребителю, проживающему в проверенной квартире, коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и нарушением «Правил», выявленном муниципальным жилищным инспектором УЖКХиС г.о. Первоуральск, Лещёвым Е.А., в ходе проведения проверки 13.03.2015г., которое отражено в составленном акте проверки, за № 84, от 13.03.2015г., а также в протоколе об административном правонарушении, за № 29-08-18/39, от 27.04.2015г., предусмотренном ст. 7.23. КоАП РФ. Вина правонарушителя, должностного лица - директора Общества, Плешивых А.А., в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ, полностью доказана и подтверждается документами, имеющимися в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

В соответствии с ч.2., ст. 2.2. КоАП РФ, считаю, что настоящее административное правонарушение совершено правонарушителем по неосторожности, поскольку правонарушитель предвидел возможность наступление вредных последствий от своего бездействия, но без достаточно к тому оснований самонадеянно рассчитывал на предотвращение таких последствий.

Принимая решение о назначении административного наказания, в отношении правонарушителя, я руководствовался своими внутренними убеждениями, изучил все документы и учёл все обстоятельства, имеющиеся в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

Обстоятельств как смягчающих, так и отягчающих административную ответственность правонарушителя в представленных материалах настоящего дела об административном правонарушении мною не усмотрено.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 7.23. 23.55., 25.1., 26.2., 26.11., 29.9. Кодекса с административных правонарушениях Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Признать правонарушителя, юридическое лицо – директора Общества с ограниченно ответственностью «Дом плюс», г. Первоуральск, Плешивых Андрея Анатольевича виновным, совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ «нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами», и за допущенно нарушение нормативного уровня обеспечения коммунальной услугой по горячему водоснабжени у потребителя, проживающего в кв. № 20, расположенной в жилом многоквартирном доме № 19, п ул. Емлина, г. Первоуральск, Свердловской области, назначить ему административное наказание виде денежного штрафа, в размере 500 руб. 00 коп. (пятьсот рублей 00 копеек).

В соответствии со статьёй 46 Бюджетного кодекса РФ штрафы зачисляются в местные бюджеты, по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о назначении штрафа.

Реквизиты для оплаты штрафных санкций: УФК по Свердловской области, ИНН 667016956 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), КПП 667001001 ОКТМО 65753000, код бюджетной классификации 04211690040040000140, БИК 046577001, УИН Ъ364d9c0000004509645, р/счёт 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области, г. Екатеринбурга.

Настоящее Постановление № 29-08-15/98, от 28.04.2015г. может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения его копии, в федеральном суде г. Первоуральска (п. 3., ч. 1., ст. 30.1. КоАП РФ); после истечения срока, установленного для обжалования, Постановление № 29-08-15/98, от 28.04.2015г. вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение шестидесяти дней, со дня вступления Постановления № 29-08-15/98, от 28.04.2015г. в законную силу, (статьи 30.3., 31.1., 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях). Информация о перечислении штрафа (копии платёжных документов) направляются в отдел контроля по Западному управленческому округу Свердловской области, Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская 6-в, комната УГЖИ, или по факсам: 8-343-9-62-03-12, либо 8-343-9-62-06-07. В случае не предоставления информации об уплате штрафа в установленные сроки, дело будет передано в службу судебных приставов, для принудительного взыскания, а в отношении правонарушителя может быть возбуждено административное производство, предусмотренное ст. 20.25. КоАП РФ «неуплата административного штрафа либо самовольное оставление места отбывания административного ареста».

Копию Постановления № 29-08-15-98, от 28.04.2015г. вынес:

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области, Государственный
советник Свердловской области 2 класса

Начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области по Западному управленческому округу
ЧАЛОВ
Александр
Викторович

А.В.Чалов

Копию Постановления № 29-08-15/98, от 28.04.2015г. получил (а):

уполномочен по доверенности от 31.12.2014г
Лунина Ирина Александровна

ФИО ПОДПИСЬ 28.04.2015г ДАТА

Постановление № 29-08-15/98, от 28.04.2015г. вступает в законную силу: с _____2015г.
Срок предъявления Постановления № 29-08-15/98, от 28.04.2015г. к принудительному исполнению в период: в течение шестидесяти дней с момента вступления его в законную силу, и по 28.04.2017г.