Правительство Свердловской области

Управление Государственной жилищной инспекции

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29-08-15/41

о назначении административного наказания

23 января 2015г. 11-00 г. Первоуральск.

Мною, заместителем начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее по тексту: Госжилинспекции Свердловской области), Государственным советником Свердловской области 2 класса, Чаловым Александром Викторовичем, на основании полномочий, предоставленных мне ст. 23.55. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее по тексту: КоАП РФ), рассмотрено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», в отношении должностного лица, директора, Общества с ограниченной ответственностью «Дом плюс», г. Первоуральск, Плешивых Андрея Анатольевича, (далее по тексту: директор, Общества Плешивых А.А.), за совершение административного правонарушения, выразившегося в виде допущенного им нарушения правил содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина 20А.

Настоящее дело об административном правонарушении возбуждено по результатам проведённой прокурорской проверки, на предмет осуществляемой технической эксплуатации вышеобозначенного жилого многоквартирного дома, со стороны управляющей организации - Общества, проведённой 18.12.2014г., выявленного, в ходе данной проверки, нарушения требований федерального законодательства: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя России, за № 170, от 27.09.2003г., Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ, за № 491, от 13.08.2006г. (далее по тексту: «Правил»), и вынесенного, заместителем прокурора г. Первоуральска, советником юстиции, В.Ю. Решетниковым, постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 25.12.2014г., предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, в отношении вышеобозначенного правонарушителя. Настоящее постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, от 25.12.2014г., в отношении вышеуказанного правонарушителя, вынесено полномочным должностным лицом, в соответствии с требованием ст. 28.4. КоАП РФ, соответствует требованиям ст. 28.2. КоАП РФ, и направлено мне для его рассмотрения и принятия по нему решения, в соответствии с требованием ст. 28.8. КоАП РФ. Материалы настоящего дела об административном правонарушении состоят из следующих исполнительных документов: акта прокурорской проверки, от 18.12.2014г., постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 25.12.2014г., сведений о субъекте, объекте настоящего административного правоотношения, объяснения представителя правонарушителя, и других документов, имеющихся в материалах настоящего дела об административном правонарушении и подтверждающих вину правонарушителя.

Сведения о правонарушителе: Плешивых Андрей Анатольевич, директор ООО «Дом плюс». решение единственного участника № 8 от 21.01.2013г. о назначении Плешивых А.А. директором ООО «Дом плюс».

Паспорт: серия [redacted] Свердловской

Место рождения: [redacted]

Дата рождения: [redacted]

Место жительства: [redacted]

Место регистрации: [redacted]

На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении присутствует представитель правонарушителя, [redacted] доверенность от правонарушителя, б/н, от 31.12.2014г.

Представитель прокурора г. Первоуральск на рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении отсутствует.

Ознакомление правонарушителя о месте и времени рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, проведено должным образом, через вынесенное мною определение о назначении места и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, за № 39, от 16.01.2015г., которое направлено правонарушителю с применением факсимильной связи, на номер факсимильного аппарата, Общества, 16.01.2015г., во время: 14 часов, 05 минуты, принято секретарем Общества, Филинковой Н.П., зарегистрировано в журнале входящей корреспонденции Общества, за № 45, от 16.01.2015г.

Материалы настоящего дела об административном правонарушении вручены зам. прокурора г. Первоуральск, советником юстиции В.Ю. Решетниковым, представителю правонарушителя, Фуниной И.А. своевременно, 25.12.2014г. Замечаний по вынесенному постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении, от 25.12.2014г., предусмотренному ст. 7.22. КоАП РФ, Фунина И.А. не выразила, вину правонарушителя, Плешивых А.А., в совершении им настоящего административного правонарушения, не признала.

Права, предусмотренные ст. 25.1., 24.2., 24.4., 30.1., ч. 1, 3, 4, 5, 6, ст. 30.2. КоАП РФ, ст. 51. Конституции РФ, разъяснены мною представителю правонарушителя по доверенности, Фуниной И.А., до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении. Юридический смысл разъяснённых прав, Фуниной И.А., был понятен.

Заявлений, отводов, ходатайств до начала рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении от Фуниной И.А. не поступило.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, следующие:

Определён субъект административного правоотношения. В настоящем случае, субъектом административного правоотношения является должностное лицо, директор, Общества, Плешивых А.А. на основании требований федерального законодательства - Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, пункт 1.1. которых говорит о том, что «Настоящие правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: **обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно - правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда».**

В настоящем случае, жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина 20А находятся в управлении у управляющей организации - Общества. В материалах настоящего дела об административном правонарушении имеется сводный отчет по результатам голосования на общем собрании собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования от 31.05.2008г. о выборе собственниками помещений данного дома, в соответствии с требованием ст. 161. ЖК РФ, настоящего Общества.

Общество самостоятельно осуществляет работы по содержанию и ремонту общего имущества данного жилого многоквартирного дома, а также оказывает собственникам и нанимателям, проживающим в квартирах данного дома, весь перечень коммунальных услуг. При этом потребители - собственники и наниматели помещений, проживающие в квартирах данного дома, потребляющие жилищные и коммунальные услуги, обязаны их оплачивать в полном размере, в оговоренный срок, на расчётный счёт Общества. Предоставлять жилищные услуги Общество обязано в соответствии с требованием федерального законодательства, а в настоящем случае в соответствии с требованиями Пин и «Правил».

Уставом предприятия Общества, предусмотрены основные цели и виды деятельности Общества, позволяющие данному Обществу осуществлять техническую эксплуатацию жилищного фонда, а также оказывать потребителям весь перечень коммунальных услуг. Директором Общества, в рассматриваемый период времени, является Плешивых А.А., который на основании возложенных на него, Уставом Общества, полномочий, осуществляет управление текущей деятельностью, Общества, является единоличным исполнительным органом Общества, действует без доверенности по всем вопросам финансово-хозяйственной деятельности и управления Общества, и соответственно, несёт ответственность за принятые им решения, либо проявленное бездействие в принятии управленческих решений.

п. 1.8. Пин предусматривает, что Техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: Управление жилищным фондом: а) организацию эксплуатации; б) взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками; в) все виды работы с нанимателями и арендаторами.
Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий: а) техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное; б) осмотры; в) подготовка к сезонной эксплуатации; г) текущий ремонт; д) капитальный ремонт.
Санитарное содержание: а) уборка мест общего пользования; б) уборка мест придомовой территории; в) уход за зелеными насаждениями.
п. 1.9. Пин разъясняет, что Содержание и ремонт жилищного фонда:
п. 1.9.1. предусматривает: граждане, проживающие в домах муниципального и государственного жилищного фонда, пользуются жильем в порядке, установленном гражданским и жилищным законодательством.
Таким образом, на основании требований федерального законодательства – Пин, «Правил», заключённых, с собственниками помещений, договоров, на управление жилым многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина 20А требований положений Устава Общества, должностное лицо, директор Общества, Плешивых А.А. является полномочным субъектом настоящего административного правоотношения, а вышеобозначенный жилой многоквартирный дом, являются объектом настоящего административного правоотношения.
18.12.2014г., помощником прокурора г. Первоуральска, Транзаловым А.А., проводилась прокурорская проверка осуществляемой технической эксплуатации вышеобозначенного жилого многоквартирного дома, со стороны управляющей организации - Общества, в ходе которой проверялось содержание и ремонт общего имущества дома, и соответствие проводимых работ в данной части производственной деятельности Общества, требованиям законодательства РФ.
В результате проведённой настоящей проверки выявлено нарушение требования законодательства РФ - Пин, «Правил», допущенного эксплуатационной службой Общества, которое отражено в акте прокурорской проверки, от 18.12.2014г., а именно: в жилом многоквартирном доме № 20А, по ул. Гагарина, г. Первоуральск, Свердловской области, нарушена целостность межпанельных швов помещения кухни «зала» и спальной комнаты квартиры № 54, что является нарушением п. 4.2.1.7. Пин.
Выявленное нарушение Пин, является и нарушением «Правил», т.к. оно выявлено на общем имуществе проверенного дома, отражено в составленном акте прокурорской проверки, от 18.12.2014г. составляет событие административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений». Настоящий акт проверки имеется в материалах настоящего дела об административном правонарушении и является его составной частью.
Нарушение требования федерального законодательства Пин, «Правил», выявленное помощником прокурора г. Первоуральска, Транзаловым А.А., в ходе проведения прокурорской проверки 18.12.2014г., и отражённое в акте прокурорской проверки, от 18.12.2014г., составляет состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, допущенный правонарушителем, директором Общества, Плешивых А.А., который, являясь лицом, ответственным за организацию технической эксплуатации проверенного дома, проявлял бездействие, и не принимал исчерпывающих мер для осуществления технической эксплуатации проверенного жилого дома соответствующей требованиям законодательства, что привело к выявленному нарушению правил содержания общего имущества проверенного дома, и, как следствие, к совершению директором Общества, Плешивых А.А., настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ.
В соответствии с ч. 1., ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признаётся противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которые настоящим Кодексом или Законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Административная ответственность за нарушения правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений предусмотрена ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

В соответствии с требованием ст. 2.4. КоАП РФ, должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.
В связи с выявленным событием и наличием состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, в отношении должностного лица – директора Общества, Плешивых А.А., виновного в допущении выявленного нарушения законодательства по проверенному жилому многоквартирному дому, заместителем прокурора г. Первоуральска, советником юстиции, В.Ю. Решетниковым, в соответствии с требованием ст. 28.4. КоАП РФ, в присутствии представителя правонарушителя, Фуниной И.А., возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст. 7.22. КоАП РФ, посредством вынесения постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 25.12.2014г. При вынесении настоящего постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, от 25.12.2014г., представителю правонарушителя Фуниной И.А., разъяснены права, предусмотренные действующим КоАП РФ, действующей Конституцией РФ, ей своевременно вручены копии всех документов, имеющихся в материалах настоящего дела об административном правонарушении. Замечаний по вынесенному постановлению о возбуждении дела об административном правонарушении, от 25.12.2014г., представитель правонарушителя, Фунина И.А., не выразила, вину правонарушителя, в совершении директором Общества, Плешивых А.А., настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, не признала.
Требованиями федерального законодательства – Пин, предусматривается:
4.2.1.7. Пин предусматривает: Стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечив подготовку поверхности; воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из пороизола, гернита, вилатерма, пакли, смоляного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30-50%; теплозащиты за счет установки утепляющих пакетов. В стыках закрытого типа гидроизоляция достигается герметиком; воздухозащита - уплотняющими материалами с обязательным обжатием 30-50%; теплоизоляция - теплопакетами или устройством "вутов", ширина которых должна быть не менее 300 мм. Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть заделаны с наружной стороны эффективными герметизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) силами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме).
На рассмотрении настоящего дела об административном правонарушении, представитель правонарушителя, Фунина И.А., предоставила мне объяснение по факту допущенного директором Общества, Плешивых А.А., нарушения правил содержания и ремонта общего имущества проверенного жилого многоквартирного дома. Из её объяснения следовало, что выявленное нарушение законодательства, в ходе проведения прокурорской проверки, осуществлённой 18.12.2014г., имело место, и на время рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении выявленное нарушение законодательства устранено. Вину правонарушителя, в совершении директором Общества, Плешивых А.А., настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, Фунина И.А. признала.
Форма вины правонарушителя состоит в том, что директор Общества, Плешивых А.А., являясь ответственным должностным лицом Общества, на которого, Уставом Общества, возложены обязанности и вся полнота ответственности за организацию и осуществление технической эксплуатации проверенного жилого многоквартирного дома, проявлял бездействие, своевременно не осуществлял личный контроль за проводимыми работами по содержанию и ремонту общего имущества проверенного дома, в результате чего допущено нарушение правил содержания общего имущества проверенного жилого дома, что привело е совершению правонарушителем, Плешивых А.А., настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».
Вина правонарушителя - директора Общества, Плешивых А.А., в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ, полностью доказана и подтверждается документами, имеющимися в настоящем деле об административном правонарушении.
В материалах настоящего дела об административном правонарушении, чётко прослеживается причинно-следственная связь, между проявленным бездействием правонарушителя, который, допустил нарушение требования федерального законодательства, при осуществлении технической

эксплуатации проверенного жилого многоквартирного дома, выявленное помощником прокурора г. Первоуральска, Транзаловым А.А., в ходе проведения прокурорской проверки 18.12.2014г., которое отражено в составленном акте прокурорской проверки, от 18.12.2014г., а также в вынесенном, заместителем прокурора г. Первоуральска, советником юстиции, В.Ю. Решетниковым, постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении, от 25.12.2014г., предусмотренным ст. 7.22. КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2., ст. 2.2. КоАП РФ, считаю, что настоящее административное правонарушение совершено правонарушителем по неосторожности, поскольку правонарушитель предвидел возможность наступление вредных последствий от своего бездействия, но без достаточно к тому оснований самонадеянно рассчитывал на предотвращение таких последствий.

Принимая решение о назначении административного наказания в отношении правонарушителя, я руководствовался своими внутренними убеждениями, изучил все документы и учёл все обстоятельства, имеющиеся в материалах настоящего дела об административном правонарушении.

В представленных материалах настоящего дел об административном правонарушении имеется обстоятельство смягчающее административную ответственность правонарушителя. К данному обстоятельству я отношу признание вины правонарушителя, Плешивых А.А., в совершении им настоящего административного правонарушения. Его представителем, Фуниной И.А., искреннее раскаяние Фуниной И.А.

Обстоятельств отягчающих административную ответственность правонарушителя, в представленных материалах настоящего дела об административном правонарушении, мною не усмотрено.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 7.22., 23.55., 25.1., 29.9. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать правонарушителя, должностное лицо - директора Общества с ограниченной ответственностью «Дом плюс», г. Первоуральск, Плешивых Андрея Анатольевича, виновным, в совершении им настоящего административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22. КоАП РФ «нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений», и за допущенное нарушение правил содержания и ремонта общего имущества жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гагарина 20А, назначить ему административное наказание в виде денежного штрафа, в размере 4 000 руб. 00 коп. (четыре тысячи рублей, 00 копеек).

2. Настоящее Постановление № 29-08-15/41, от 23.01.2015г. направить прокурору г. Первоуральска, для принятия мер прокурорского реагирования.

В соответствии со статьёй 46 Бюджетного кодекса РФ штрафы зачисляются в местные бюджеты, по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о назначении штрафа.

Реквизиты для оплаты штрафных санкций: УФК по Свердловской области, ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), КПП 667001001, ОКАТО 65480000000, код бюджетной классификации 04211690040040000140, УИН Ъ364d9c0000003871103, БИК 046577001, р/счёт 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка по Свердловской области, г. Екатеринбурга.

Настоящее Постановление № 29-08-15/41, от 23.01.2015г. может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения его копии, в федеральном суде г. Первоуральска (п. 3., ч. 1., ст. 30.1. КоАП РФ); после истечения срока, установленного для обжалования, Постановление № 29-08-15/41, от 23.01.2015г. вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение шестидесяти дней, со дня вступления Постановления № 29-08-15/41, от 23.01.2015г. в законную силу, (статьи 30.3., 31.1., 32.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях). Информация о перечислении штрафа (копии платёжных документов) направляются в отдел контроля по Западному управленческому округу Свердловской области, Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Советская 6-в, комната УГЖИ, или по факсам: 8-343-9-62-03-12, либо 8-343-9-62-06-07. В случае не предоставления

информации об уплате штрафа в установленные сроки, дело будет передано в службу судебных приставов, для принудительного взыскания, а в отношении правонарушителя может быть возбуждено административное производство, предусмотренное ст. 20.25. КоАП РФ «неуплата административного штрафа либо самовольное оставление места отбывания административного ареста».

Постановление № 29-08-15/41, от 23.01.2015г. вынес:

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области, Государственный
советник Свердловской области 2 класса А.В.Чалов

Начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области по Западному управленческому округу * Свердловской области * ЧАЛОВ Александр Викторович

Копию Постановления № 29-08-15/41, от 23.01.2015г. получил:

и предъявлять по доверенности от 31.12.2014г

Фунина А.А. 23.01.2015

ФИО ПОДПИСЬ ДАТА

Постановление № 29-08-15/41, от 23.01.2015г. вступает в законную силу: с 03 февраля 2015г.
Срок предъявления Постановления № 29-08-15/41, от 23.01.2015г. к принудительному исполнению в период: в течение шестидесяти дней с момента вступления его в законную силу, и по 21.01.2017г.