ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

по результатам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 25, проведенного в форме заочного голосования

Свердловская обл., г. Первоуральск 17 января 2015 г.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Комсомольская в г. Первоуральске, проведенном в форме заочного голосования с **17 ноября 2014 г. по 17 января 2015 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 25** приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет **2622,80 кв.м.,** что составляет **67,21%** от общей полезной площади дома, которая составляет **3 902,4 кв.м.**

Кворум имеется, внеочередное собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного собрания:

1.Утверждение состава счетной комиссии внеочередного общего собрания.
2. Принятие решения об установке и техническом обслуживании коллективного (общедомового) прибора (узла) учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Первоуральске Свердловской области за счет средств собственников помещений.
3. Принятие решения о наделении ООО "Дом плюс" полномочиями по приобретению, установке коллективного (общедомового) прибора (узла) учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Первоуральске Свердловской области и по вводу прибора в коммерческую эксплуатацию.
4. Установление размера ежемесячного специального взноса для приобретения, установки коллективного (общедомового) прибора (узла) учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Первоуральске Свердловской области и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию.
5. Сроки установки коллективного (общедомового) прибора (узла) учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Первоуральске Свердловской области и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию.
6. Принятие решения о предоставлении иным лицам в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о наделении ООО "Дом плюс" полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), по определению условий договоров об использовании общего имущества и по получению денежных средств по договорам.
8. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня предложено избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в количестве трех человек в составе:
Туголуков Евгений Алексеевич
Балдина Марина Павловна
Федоров Сергей Владимирович

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:
«За» - 100,00 % голосов;
«Против» - 0,00 % голосов;
«Воздержались» - 0,00 % голосов;
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по первому вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, принято решение избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в количестве трех человек в составе:

Туголуков Евгений Алексеевич
Балдина Марина Павловна
Федоров Сергей Владимирович

2.По второму вопросу повестки дня предложено установить и производить техническо обслуживании коллективного (общедомового) прибора (узла) учета потребления тепловой энергии многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Первоуральске Свердловской области за сче средств собственников помещений.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:
«За» - 67,21 % голосов;
«Против» - 0,00 % голосов;
«Воздержались» - 0,00 % голосов;
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00 % голосов.
По результатам голосования по второму вопросу повестки дня собственниками помещений обладающими 67,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решени установить и производить техническое обслуживании коллективного (общедомового) прибора (узла учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г Первоуральске Свердловской области за счет средств собственников помещений.
3.По третьему вопросу повестки дня предложено наделить ООО "Дом плюс" полномочиями по приобретению, установке коллективного (общедомового) прибора (узла) учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Первоуральске Свердловской области и по вводу прибора в коммерческую эксплуатацию.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня:
«За» - 67,21% голосов;
«Против» - 0,00% голосов;
«Воздержались» - 0,00% голосов;
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.
По результатам голосования по третьему вопросу повестки дня собственниками помещений обладающими 67,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решени наделить ООО "Дом плюс" полномочиями по приобретению, установке коллективного (общедомового прибора (узла) учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул Комсомольская в г. Первоуральске Свердловской области и по вводу прибора в коммерческую эксплуатацию.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено установить размер ежемесячного специального взноса для приобретения, установки коллективного (общедомового) прибора (узла) учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Первоуральске Свердловской области и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию в размере 59,87 руб./кв.м.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня:
«За» - 67,21 % голосов;
«Против» - 0,00 % голосов;
«Воздержались» - 0,00 % голосов;
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.
По результатам голосования по четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений обладающими 67,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решени установить размер ежемесячного специального взноса для приобретения, установки коллективного (общедомового) прибора (узла) учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Первоуральске Свердловской области и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию в размере 59,87 руб./кв.м.
5. По пятому вопросу повестки дня предложено установить сроки установки коллективного (общедомового) прибора (узла) учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Первоуральске Свердловской области и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию – в течение 3 (Трех) месяцев с момента сбора денежных средств в необходимом дл

проведения работ размере.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня:
«За» - 67,21 % голосов;
«Против» _- 0,00 % голосов;__
«Воздержались»_- 0,00 % голосов;
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по пятому вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 67,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решение сроки установки коллективного (общедомового) прибора (узла) учета потребления тепловой энергии в многоквартирном доме № 25 по ул. Комсомольская в г. Первоуральске Свердловской области и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию – в течение 3 (Трех) месяцев с момента сбора денежных средств в необходимом для проведения работ размере.

6.По шестому вопросу повестки дня предложено разрешить предоставлять в пользование за плату конструктивные элементы многоквартирного дома (стены, крыша и т.д.) под размещение оборудования (кабелей, антивандальных шкафов и т.д.) для автоматизированного управления телекоммуникационной инфраструктурой многоквартирного дома с целью предоставления услуг доступа в интернет, телефонной связи, телевидения и т.п. и размещения рекламных конструкций.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня:
«За» - 67,21% голосов;
«Против» _- 0,00 % голосов;__
«Воздержались»_- 0,00% голосов;
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по шестому вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 67,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решение разрешить предоставлять в пользование за плату конструктивные элементы МКД под размещение оборудования для автоматизированного управления телекоммуникационной инфраструктурой МКД с целью предоставления услуг доступа в интернет, телефонной связи телевидения и т.п. и размещения рекламных конструкций.

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено наделить ООО "Дом плюс" полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома на условиях, определяемых ООО «Дом плюс». Наделить ООО «Дом плюс» полномочиями на предоставление интересов собственников перед третьими лицами (в том числе правом установления размера и сроков внесения платы за пользование общим имуществом, определением и согласованием конкретного места расположения кабелей, шкафов, рекламных конструкции и т.п., взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом, неустойки, расторжения договора, правом требования демонтажа и переноса оборудования, правом предоставления интересов собственников в судах с наделением всеми процессуальными правами, какие предоставлены законному истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему и взыскателю, с правом подачи и подписания иска и заключения мирового соглашения).

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня:
«За» - 67,21 % голосов;
«Против» _- 0,00 % голосов;__
«Воздержались»_- 0,00 % голосов;
Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 67,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принято решение наделить ООО "Дом плюс" полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров о предоставлении в пользование общего имущества многоквартирного дома на условиях, определяемых ООО «Дом плюс». Наделить ООО «Дом плюс» полномочиями на предоставление интересов собственников перед третьими лицами (в том числе правом установления размера и сроков внесения платы за пользование общим имуществом, определением и согласованием конкретного места расположения кабелей, шкафов, рекламных конструкции и т.п., взыскания задолженности по оплате за пользование общим имуществом,

неустойки, расторжения договора, правом требования демонтажа и переноса оборудования, правом предоставления интересов собственников в судах с наделением всеми процессуальными правами, какие предоставлены законному истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему и взыскателю, с правом подачи и подписания иска и заключения мирового соглашения).

8.По восьмому вопросу повестки дня предложено использовать денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня:
«За» - 67,21 % голосов;
«Против» _- 0,00 % голосов;
«Воздержались»_- 0,00 % голосов;

Число голосов, которые не подсчитывались в связи с признанием решения по данному вопросу повестки дня недействительным – 0,00% голосов.

По результатам голосования по восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений, обладающими 67,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений предложено использовать денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Туголуков Евгений Алексеевич
Балдина Марина Павловна
Федоров Сергей Владимирович