ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ПЕРВОУРАЛЬСК, ул. Емлина, д. 3 А, НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Свердловская область, г. Первоуральск 26 мая 2015 г.

На внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного дома № 3 а по ул. Емлина г. Первоуральске, проведенном в форме заочного голосования с **25.04.2015 г. по 25.05.2015 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Емлина, д. 3 А** приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет **4117,8 кв.м.**, что составляет **70,22 %** от общей площади жилых и нежилых помещений дома, которая составляет **5863,20 кв.м., приняты следующие решения**:

№ п/п	*Решения, поставленные на голосование на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 3 а по ул. Емлина в г. Первоуральске, проведенном в форме заочного голосования*	*Итоги голосования:*		
		За (%)	*Против (%)*	*Воздержался (%)*
1.	Выбрать счетную комиссию в составе: Коноваловой Е.Ю. Шубинцевой А.В. Сухановой Н.Е..	**100,00**	**0,00**	**0,00**
2.	Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО "Дом плюс" (623104 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова д. 34).	**97,80**	**0,00**	**2,20**
3.*	Установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии и осуществить его ввод в эксплуатацию за счет средств собственников. Наделить ООО "Дом плюс" полномочиями по приобретению, установке общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и по вводу прибора в коммерческую эксплуатацию. Установить специальный единоразовый взнос для приобретения, установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии, ввода прибора в коммерческую эксплуатацию в размере – 41 руб. за 1 кв.м. Утвердить сроки установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию – в течение 3 месяцев с момента сбора денежных средств в необходимом для проведения работ размере.	**70,22**	**0,00**	**0,00**
4.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3а по ул. Емлина путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2015 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области. Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3а по ул. Емлина: ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, лифта. Перечисленные виды работы должны быть выполнены не позднее 2044 года. Определить ООО "Дом плюс" (ОГРН: 1069625016780 ИНН: 6625040375; место нахождения: 623104 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 34) владельцем специального счёта для формирования фонда	**67,18**	**1,97**	**1,07**

	капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России" (ИНН 7707083893). Уполномочить ООО "Дом плюс" (ОГРН: 1069625016780 ИНН: 6625040375; место нахождения: 623104 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 34) на совершение следующих действий: - представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта; - по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ.			
5.	Уполномочить ООО "Дом плюс" заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию подъездных и иных рекламных конструкций, досок объявлений, а также на размещение телекоммуникационного оборудования, оборудования, необходимого для оказания услуг телефонной связи, телематических услуг связи, услуг телевизионного и радиовещания. Определить следующие условия договоров об использовании общего имущества третьими лицами: - любое использование третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для оказания услуг отдельным собственникам помещений, осуществляется на возмездной основе; - величина платы за использование общего имущества ежегодно определяется исходя из рыночных условий управляющей компанией; - в сумму платы за использование общего имущества включаются расходы на электрическую энергию (в случае размещения в многоквартирном доме электропотребляющего оборудования); - в случае получения дохода от предоставления общего имущества в использование третьих лиц, он отражается на лицевом счёте многоквартирного дома и расходуется на нужды данного дома. О результатах работы информируются старший по дому не позднее первого квартала года, следующего за отчетным..	**68,51**	**1,07**	**0,64**