ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ПЕРВОУРАЛЬСК, ул. Трубников, д. 46, НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Свердловская область, г. Первоуральск 22 сентября 2015 г.

На внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Трубников г. Первоуральска, проведенном в форме заочного голосования с **21.08.2015 г. по 21.09.2015 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Трубников, д. 46** приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет **9 174,85 кв.м.,** что составляет **74,00 %** от общей площади жилых и нежилых помещений дома, которая составляет **12 398,5 кв.м., приняты следующие решения**:

№ п/п	*Решения, поставленные на голосование на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул. Трубников в г. Первоуральске, проведенном в форме заочного голосования*	*Итоги голосования:*		
		За (%)	*Против (%)*	*Воздержался (%)*
1.	Выбрать счетную комиссию в составе: *Н.В.Яковлева,* *И.В.Костылева.*	**94,09**	**1,12**	**4,79**
2.	Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО "Дом плюс" (623104 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова д. 34).	**95,94**	**1,25**	**2,81**
3.	Установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии и осуществить его ввод в эксплуатацию за счет средств собственников. Наделить ООО "Дом плюс" полномочиями по приобретению, установке общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и по вводу прибора в коммерческую эксплуатацию. Установить специальный единоразовый взнос для приобретения, установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии, ввода прибора в коммерческую эксплуатацию в размере – 37,4 руб. за 1 кв.м. Утвердить сроки установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию – в течение 3 месяцев с момента сбора денежных средств в необходимом для проведения работ размере.	**68,70**	**2,80**	**2,50**
4.	Уполномочить ООО "Дом плюс" заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию подъездных и иных рекламных конструкций, досок объявлений, а также на размещение телекоммуникационного оборудования, оборудования, необходимого для оказания услуг телефонной связи, телематических услуг связи, услуг телевизионного и радиовещания. Определить следующие условия договоров об использовании общего имущества третьими лицами: - любое использование третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для оказания услуг отдельным собственникам помещений, осуществляется на возмездной основе; - величина платы за использование общего имущества ежегодно определяется исходя из рыночных условий управляющей компанией; - в сумму платы за использование общего имущества включаются расходы на электрическую энергию (в случае размещения в многоквартирном доме электропотребляющего оборудования); - в случае получения дохода от предоставления общего имущества в использование третьих лиц, он отражается на лицевом счёте многоквартирного дома и расходуется на нужды данного дома. О результатах работы информируются старший по дому не позднее первого квартала года, следующего за отчетным.	**61,98**	**3,24**	**8,78**