ОБЪЯВЛЕНИЕ О РЕШЕНИЯХ, ПРИНЯТЫХ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ПЕРВОУРАЛЬСК, ул. Ватутина, д. 49, НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Свердловская область, г. Первоуральск 24 августа 2015 г.

На внеочередном собрании собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Ватутина г. Первоуральске, проведенном в форме заочного голосования с **23.07.2015 г. по 24.08.2015 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, д.** 49 приняли участие собственники помещений, общая площадь которых составляет **1742,7 кв.м.**, что составляет **68,98 %** от общей площади жилых и нежилых помещений дома, которая составляет **2526,10 кв.м., приняты следующие решения**:

№ п/п	*Решения, поставленные на голосование на внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул. Ватутина в г. Первоуральске, проведенном в форме заочного голосования*	*Итоги голосования:*		
		За (%)	*Против (%)*	*Воздержался (%)*
1.	Выбрать счетную комиссию в составе: Булатовой Н.Н. Меньшиковой В.В.	**100,00**	**0,00**	**0,00**
2.	Утвердить местом хранения протокола и иных материалов настоящего общего собрания ООО "Дом плюс" (623104 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова д. 34).	**100,00**	**0,00**	**0,00**
3.*	Установить общедомовой прибор учета потребления тепловой энергии и осуществить его ввод в эксплуатацию за счет средств собственников. Наделить ООО "Дом плюс" полномочиями по приобретению, установке общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и по вводу прибора в коммерческую эксплуатацию. Установить специальный единоразовый взнос для приобретения, установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии, ввода прибора в коммерческую эксплуатацию в размере – 102,78 руб. за 1 кв.м. Утвердить сроки установки общедомового прибора учета потребления тепловой энергии и ввода прибора в коммерческую эксплуатацию – в течение 3 месяцев с момента сбора денежных средств в необходимом для проведения работ размере.	**68,98**	**0,00**	**0,00**
4.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 49 по ул. Ватутина путём прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счёте Регионального фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в 2015 и последующих годах в размере, равном минимальному размеру названного взноса, утверждённому Правительством Свердловской области. Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 49 по ул. Ватутина: ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений. Перечисленные виды работы должны быть выполнены не позднее 2023 года. Определить ООО "Дом плюс" (ОГРН: 1069625016780 ИНН: 6625040375; место нахождения: 623104 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 34) владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Открыть специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта в ОАО "Сбербанк России"	**8,90**	**11,14**	**48,94**

	(ИНН 7707083893). Уполномочить ООО "Дом плюс" (ОГРН: 1069625016780 ИНН: 6625040375; место нахождения: 623104 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Чкалова, д. 34) на совершение следующих действий: - представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в отношениях с Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта; - по согласованию со старшим по дому определять лиц, осуществляющих контроль за ходом и качеством выполнения работ по капитальному ремонту, соблюдением сроков их выполнения, качеством материалов, используемых при выполнении работ. Расходы на ведение (обслуживание) специального счета компенсируются собственниками отдельно от платы за содержание жилого помещения на основании платежного документа, выставляемого владельцем специального счета. Расходы на ведение специального счета распределяются между всеми собственниками помещений пропорционально занимаемой площади.			
5.	Уполномочить ООО "Дом плюс" заключать договоры об использовании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе договоры на установку и эксплуатацию подъездных и иных рекламных конструкций, досок объявлений, а также на размещение телекоммуникационного оборудования, оборудования, необходимого для оказания услуг телефонной связи, телематических услуг связи, услуг телевизионного и радиовещания. Определить следующие условия договоров об использовании общего имущества третьими лицами: - любое использование третьими лицами общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для оказания услуг отдельным собственникам помещений, осуществляется на возмездной основе; - величина платы за использование общего имущества ежегодно определяется исходя из рыночных условий управляющей компанией; - в сумму платы за использование общего имущества включаются расходы на электрическую энергию (в случае размещения в многоквартирном доме электропотребляющего оборудования); - в случае получения дохода от предоставления общего имущества в использование третьих лиц, он отражается на лицевом счёте многоквартирного дома и расходуется на нужды данного дома. О результатах работы информируются старший по дому не позднее первого квартала года, следующего за отчетным..	**46,19**	**5,06**	**17,73**
6	Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом.	**33,11**	**15,60**	**51,29**
7	Определить следующий порядок распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	**59,68**	**7,35**	**32,97**