Резолютивная часть вынесена и оглашена 25.06.2015 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 5-257/2015
по делу об административном правонарушении

г. Первоуральск 29 июня 2015 года

Мировой судья судебного участка № 4 Первоуральского судебного района Свердловской области, Сухоплюева Л.М., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.5 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении юридического лица:

ООО «Дом плюс», ИНН 6625040375, ОГРН 1069625016780, юридический адрес: город Первоуральск, ул. Чкалова, 34, зарегистрировано в качестве юридического лица 21.11.2006 г.

Права, предусмотренные ст.ст.25.5, 24.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст.51 Конституции Российской Федерации защитнику юридического лица Костылевой И.В. разъяснены и понятны,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Дом плюс» допустило невыполнение в срок законного предписания Государственной жилищной инспекции по Свердловской области № 29-08-19-176 от 18.03.2015 г., а именно: в срок до 11.04.2015 г. привести в соответствии с нормативными требованиями температуру горячего водоснабжения в жилом помещении квартиры № 12 дома № 17а по ул. Комсомольская г. Первоуральска.

В судебном заседании защитник ООО «Дом плюс» вину не признала, представила письменные пояснения по делу, пояснила, что со стороны Управления ГЖИ наблюдается перекладывание обязанности по поставке коммунального ресурса с ресурсоснабжающей организации на исполнителя коммунальных услуг. ООО «Дом плюс» отвечает за снижение качества услуги горячего водоснабжения в связи с ненадлежащим содержанием внутридомовых инженерных сетей. Актом проверки ГЖИ факта ненадлежащего содержания внутридомовых сетей управляющей организацией не установлено. ООО «Дом плюс» со своей стороны объективно не влияет на температуру режима горячего водоснабжения при входе в дом, на границе эксплуатационной ответственности, и неоднократно направляло письма в ГЖИ с указанием объективных причин невозможности исполнения предписания, а также постоянно обращается в ООО «СТК» с претензиями по ненадлежащему исполнению принятых на себя обязательств по подаче коммунального ресурса, к собственнику сетей Администрации ГО Первоуральск с просьбой содействовать в претензионной работе. Данный вопрос постоянно поднимается на оперативных совещаниях в УЖКХиС. ООО «Дом плюс» не имеет необходимого оборудования для приведения температуры в соответствие с требованиями законодательства. Полагают, что со своей стороны ООО «Дом плюс» предприняты все возможные меры для выполнения предписания. Отказ Управления ГЖИ в продлении сроков выполнения предписания является немотивированным. В протоколе отсутствуют указания на действия, которые ООО «Дом плюс» должно совершить для выполнения предписания. Вина в бездействии ООО «Дом плюс» не установлена и в его действиях не усматривается состава 19.5 ч.1 КоАП РФ.

Несмотря на непризнание вины защитником юридического лица, вина ООО «Дом плюс» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении от 20.04.2015 года, согласно которому ООО «Дом плюс» допустило невыполнение в срок законного предписания Государственной жилищной инспекции по Свердловской области № 29-08-19-176 от 18.03.2015 г., а именно: в срок до 11.04.2015 г. привести в соответствии с нормативными требованиями температуру горячего водоснабжения в жилом помещении квартиры № 12 дома № 17а по ул. Комсомольская г. Первоуральска (л.д. 3);
- предписанием от 18.03.2015 г. № 29-08-19-176 об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, полученного ООО «Дом плюс» 18.03.2015 г. (л.д.13);
- актом проверки юридического лица, ООО «Дом плюс» от 14.04.2015 г., согласно которому зафиксирован факт невыполнения предписания от 18.03.2015 г. № 29-08-19-176 по п. 1 (л.д.7);
- ходатайство о переносе сроков выполнения требований предписания от 10.04.2015 г. (л.д.14);
- информационным письмом от 14.04.2015 г. об отказе в продлении сроков выполнения предписания от 18.03.2015 г. по адресу: ул. Комсомольская, 17а (л.д.17);
- представленной ведомостью параметров теплоносителя по ул. Комсомольская, 17а (л.д.16);

Статья 19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства.

Согласно ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых установлена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вся совокупность доказательств свидетельствует о том, что ООО «Дом плюс» допустило невыполнение в срок законного предписания Государственной жилищной инспекции по Свердловской области № 29-08-19-176 от 18.03.2015 г., а именно: в срок до 11.04.2015 г. привести в соответствии с нормативными требованиями температуру горячего водоснабжения в жилом помещении квартиры № 12 дома № 17а по ул. Комсомольская г. Первоуральска.

Суд квалифицирует действия юридического лица ООО «Дом плюс» по ст.19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, как невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства.

Доводы о том, что юридическим лицом предприняты все зависящие от него меры для выполнения требований законодательства проверены судом в ходе судебного разбирательства и не нашли своего подтверждения по следующим основаниям:

В соответствии с «Правилами содержания общего имущества в

многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулировочных кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях. Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом. Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Согласно положениям ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;

3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;

5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Судом установлено и не оспаривается защитником юридического лица, что многоквартирный дом № 17а по ул. Комсомольская г. Первоуральска находится в управлении ООО «Дом плюс».

ООО «Дом плюс» как управляющая организация, ответственная в силу закона за качество предоставляемых потребителям коммунальных услуг, вправе понудить ООО «СТК» к надлежащему исполнению договора под риском применения ответственности, предусмотренной законодательством РФ. Действий, свидетельствующих о том, что ООО «Дом плюс» принимались все зависящие меры к понуждению ООО «СТК» к надлежащему исполнению своих обязательств, кроме замеров теплофиката и переписки, суду не представлено.

В связи с чем, суд полагает, что доводы защитника ООО «Дом плюс» о принятии всех зависящих мер для выполнения требований законодательства и предписания не обоснованы и оснований для освобождения ООО «Дом плюс» от ответственности по ч.1 ст. 19. 5 КоАП РФ суд не находит.

При назначении наказания, суд учитывает обстоятельства дела, степень общественной опасности и характер совершенного правонарушения, финансовое положение юридического лица.

Смягчающих и отягчающих обстоятельств судом не установлено.

С учетом изложенного и руководствуясь ст.ст.29.9 ч.1, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

ООО «Дом плюс» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного по ст.19.5 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в доход государства в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что в соответствии с ч.1 ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях оно обязано уплатить штраф на счет УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области) р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6670169564, КПП 667001001, БИК 046577001, КБК 04211690040040000140, ОКТМО 65753000, УИН Ъ364d9c0000004491916 в течение 60 дней с момента вступления постановления о наложении штрафа в законную силу.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок лицо будет привлечено к административной ответственности по ст.20.25 ч.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Копия документа, свидетельствующая об уплате штрафа, должна быть направлена мировому судье.

Уплата административного штрафа может быть рассрочена мировым судьей на срок до трех месяцев при наличии заявления лица, в отношении которого вынесено постановление.

Копию настоящего постановления направить ООО «ДОМ плюс», направить в Отдел контроля по Западному управленческому округу Управления ГЖИ по Свердловской области для сведения.

Постановление может быть обжаловано и опротестовано прокурором в Первоуральский городской суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления через мирового судебного участка № 4 Первоуральского судебного района Свердловской области.

Мировой судья – подпись.

Копия верна. Мировой судья: Сухоплюева Л.М.

Подлинник мотивированного постановления суда находится в деле № 5-257/2015 г. судебного участка № 4 Первоуральского судебного района.

Мировой судья: Сухоплюева Л.М.

Секретарь: Пряхина Е.В.

На 29.06.2015 г. постановление суда в законную силу не вступило.

Мировой судья: Сухоплюева Л.М.